



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: 110/8/2016.

ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2016. JÚLIUS 13-ÁN MEGTARTOTT

SOROS, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

RENDELETEK:

- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (VII. 21.) rendelete az egészségügyi alapellátások körzeteiről
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2016. (VII. 21.) rendelete a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (VII. 21.) rendelete Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

HATÁROZATOK:

- 88/2016. (VII. 13.) határozat jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 89/2016. (VII. 13.) határozat napirend elfogadásáról
- 90/2016. (VII. 13.) határozat a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatóról
- 91/2016. (VII. 13.) határozat a településszerkezeti tervlap helyébe lépő „Isztimér Község Településszerkezeti Terve – Településszerkezeti és terület-felhasználási terv” című tervlapról
- 92/2016. (VII. 13.) határozat a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi felhívásának elfogadásáról
- 93/2016. (VII. 13.) határozat az Isztimér belterület 344/2/hrs-z-ú földrészlet megosztásáról és az Isztimér külterület 0261 hrs-z-ú út kitézése költségeiről
- 94/2016. (VII. 13.) határozat a sportöltöző víz-szennyvíz, gázfűtés szerelési munkáinak költségéről
- 95/2016. (VII. 13.) határozat a szolgálati lakás átalakítási költségeiről
- 96/2016. (VII. 13.) határozat Dr. Fördös Péter ügyvédi költségeinek kifizetéséről
- 97/2016. (VII. 13.) határozat zárt ülés elrendeléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. július 13. napján 16.30 órakor** megtartott **soros, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
Dietrich Balázs	képviselő
Gyöngyösi Gábor	képviselő
Schweighardt Andrea	képviselő

Meghívott:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető

I.

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 5 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Dietrich Balázs** képviselőt.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
88/2016. (VII. 13.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Dietrich Balázs képviselő hitelesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére.

Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
89/2016. (VII. 13.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 4.) Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 5.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi felhívásának tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 6.) Isztimér belterület 344/2/ hrsz-ú földrészlet megosztása és az Isztimér külterület 0261 hrsz-ú út kitűzése költségének tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 7.) Parais-ház felújítására érkezett árajánlatok tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 8.) A szolgálati lakás átalakítása költségeinek tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 9.) Dr. Fördös Péter ügyvédi számlájának tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 10.) Zárt ülés keretében kitüntetési javaslatok tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

I.

TANÁCSKOZÁS

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel, aki a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
90/2016. (VII. 13.) határozata
a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló
tájékoztatóról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, az előző ülésen már jóváhagyta a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület, de véleményezésre meg kellett küldeni több szakigazgatási szerv részére. Megérkeztek az egyetértő vélemények, így meg lehet hozni a végleges döntést.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az egészségügyi alapellátások körzeteiről szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
az egészségügyi alapellátások körzeteiről**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, ez a rendelet-tervezet is elfogadásra került, de szintén véleményeztetni kellett a szakhatóságokkal. A tervezetet a megküldött vélemények alapján el lehet fogadni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról és a környezetvédelmi alapról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

**4.) Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításának tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester**

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, azokat a változtatásokat foglalja magába a rendelet, amikre külön kérelem érkezett. Hosszadalmas eljárás volt, a szakhatóságokkal az eljárás során több alkalommal kellett egyeztetni a módosítás terveit.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, akkor már készen van?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a módosítás beépül az eredeti rendeletbe. A rendeletmódosítás és az egységes szerkezet tartalmazza a kérelemre történt módosításokat, és követi az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokat.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendelete
Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az településszerkezeti tervlap helyébe lépő „Isztimér Község Településszerkezeti Terve - Településszerkezeti és terület-felhasználási terv” című tervlapot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
91/2016. (VII. 13.) határozata
településszerkezeti tervlap helyébe lépő „Isztimér Község
Településszerkezeti Terve - Településszerkezeti és terület-felhasználási
terv” című tervlapról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Isztimér közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervlap módosításával kapcsolatosan az alábbi határozatot hozza:

Isztimér Község Önkormányzata által 115/2008. (XI. 27.) **határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervlap helyébe a jelen határozattal elfogadott** módosított (M=1:20000 méretarányú „Isztimér Község Településszerkezeti Terve - Településszerkezeti és terület-felhasználási terv” című tervlapja lép.

A módosítás alapján a szabályozási tervet és a helyi építési szabályzatot összhangba kell hozni.

E határozat a jóváhagyást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2016. augusztus 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

5.) A Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi felhívásának tárgyalása

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

A törvényességi felhívás a HÉSZ módosításával kapcsolatosan érkezett. A Kormányhivatal februári tájékoztatásában jeleztem, hogy a HÉSZ módosítása folyamatban van, a főépítész záró véleményre vártunk. A HÉSZ módosító rendeletének hatályba lépésével a törvényességi felhívásban foglaltaknak a Képviselő-testület eleget tett.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi felhívásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
92/2016. (VII. 21.) határozata
a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi
felhívásának elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fejér Megyei Kormányhivatal FE/02/908-1/2016. számú törvényességi felhívását elfogadja. A Képviselő-testület a HÉSZ módosítására vonatkozóan megalkotta Isztimér Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2016. (VII. 21.) önkormányzati rendeletét Isztimér község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2008. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

6.) Isztimér belterület 344/2 hrsz-ú földrészlet megosztása és az Isztimér külterület 0261 hrsz-ú út kitűzése költségének tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, a Református Temető mögötti 0261 helyrajzi számú földet a TSZ használta. Ürge Zsoltnak ezen a részen van a tulajdonában földterület, amit nem tudott megközelíteni. Senki nem tudta, hol van az út, ezért ki kellett mérteni.

A Turista utca egy helyrajzi számon volt, azért kellett megosztani, hogy lehessen pályázni.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, mennyibe került?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, 190.500 forint.

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér belterület 344/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és az Isztimér külterület 0261 hrsz-ú út kitűzése költségeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
93/2016. (VII. 13.) határozata
az Isztimér belterület 344/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és az
Isztimér külterület 0261 hrsz-ú út kitűzése költségeiről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Isztimér belterület 344/2 hrsz-ú földrészlet megosztásáról és az Isztimér külterület 0261 hrsz-ú út kitévése költségeire 190.500.-Ft összeget költségvetésében biztosít.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

7.) Parais-ház felújítására érkezett árajánlatok tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, a felújítási munkák elvégzésére két árajánlat érkezett. Az egyik ajánlatot a ZOLIGÁZ Készülékszerviz és Csőhálózatszerelő Kft. nyújtotta be 1.418.150 forint, a másikat az Új Irány Energetika Kft. 1.310.300 forint összegben. Javasolja az Új Irány Energetika Kft. árajánlatának elfogadását.

Szavazásra teszi fel, aki az Új Irány Energetika Kft. árajánlatát elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
94/2016. (VII. 13.) határozata
a sportöltöző víz-szennyvíz, gáz-fűtés szerelési munkáinak költségéről

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a sportöltöző víz-szennyvíz, gáz-fűtés szerelési munkáinak költségeire 1.310.300.-Ft összeget költségvetésében biztosít.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

8.) A szolgálati lakás átalakítása költségeinek tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a polgármester 100 ezer forintig vállalhat kötelezettséget. A 200 ezer forint előlegre már határozatot kell hozni, hogy miért volt indokolt az összeg felvétele.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, mit kell még elvégezni a Könyvtárban?

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, már csak két szúnyoghálóra van szükség, ami körülbelül kétezer forint.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, úgy beszélte meg a Képviselő-testület, hogy az eladott telek vételárából 350 ezer forintig költhet a volt szolgálati lakás felújítására.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, ebből az összegből három helyiséget kell rendbe tenni, továbbá a vizesblokkot is fel kell újítani.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a szolgálati lakás átalakítási költségeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2016. (VII. 13.) határozata
a szolgálati lakás átalakítási költségeiről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakás felújítási munkáinak költségeire 350.000.-Ft összeget költségvetésében az ingatlaneladásból származó bevétel terhére biztosít.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: 2016. augusztus 31.

9.) Dr. Fördös Péter ügyvédi számlájának tárgyalása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, Dr. Fördös Péter ügyvéd megküldte az Idősek háza fenntartóváltásával és a Parais ház cseréjével kapcsolatos ügyvédi költségek számláját, 666.750 forint összegben.

Szavazásra teszi fel, aki Dr. Fördös Péter ügyvédi költségeinek kifizetéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2016. (VII. 13.) határozata
Dr. Fördös Péter ügyvédi költségeinek kifizetéséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Fördös Péter ügyvédi költségeinek kifizetésére 666.750-Ft összeget költségvetésében biztosít.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2016. augusztus 31.

10.) Zárt ülés elrendeléséről

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

A hátralévő napirendek egyes személyek személyiségi jogait érinthetik, ezért zárt ülés elrendelését javasolja.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
97/2016. (VII. 13.) számú határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján a „Kitüntető címek” és „Kitüntető díjak” adományozása napirendek tárgyalására zárt ülést rendel el.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

III.


NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK


Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Dietrich Balázs
jegyzőkönyv hitelesítő