



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: 110/3/2016.

**ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2016. ÁPRILIS 6-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV**

HATÁROZATOK:

- 31/2016. (IV. 6.) határozat jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 32/2016. (IV. 6.) határozat napirend elfogadásáról
- 33/2016. (IV. 6.) határozat a Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatalának a Képviselő-testület következő ülésére történő elhalasztásáról
- 34/2016. (IV. 6.) határozat az isztiméri 440 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről
- 35/2016. (IV. 6.) határozat Gaál András körzeti megbízott nyilatkozatának elfogadásáról
- 36/2016. (IV. 6.) határozat az ECONOSERVE Kft. által a VP.-6-7.4.1.1-16 pályázatra adott ajánlatról
- 37/2016. (IV. 6.) határozat az Ifjúsági Egyesület Alapszabálya elkészítése költségének kifizetéséről
- 38/2016. (IV. 6.) határozat az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására irányuló pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2016. április 6.** napján **16.30 órakor** megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
Gyöngyösi Gábor	képviselő
Schweighardt Andrea	képviselő

Távol vannak:

Dietrich Balázs	képviselő
-----------------	-----------

Meghívottak:

Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna	FM. Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztályvezető- helyettese
Dr. Ivanits Viktor	FM. Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály referense
Dr. Rizsányi Rita	Boróka Otthon vezetője
Dr. Fördős Péter	ügyvéd
Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető
Gaál András	közzet megbízott

I.

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület 5 tagjából 3 fő jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Schweighardt Andrea** képviselőt.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
31/2016. (IV. 6.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Schweighardt Andrea képviselő hitelesíti.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2016. (IV. 6.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) Az Isztimér, Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) Gaál András 440 hrsz. ingatlanra benyújtott vásárlási kérelmének elbírálása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) ECONOSERVE Kft. a VP.-6-7.4.1.1-16. pályázatra adott ajánlat elfogadása
- 4.) Egyebek

TANÁCSKOZÁS

1.) Az Isztimér, Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsannát a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály Főosztályvezető helyettesét, és Dr. Ivanits Viktort a Fejér Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztály referensét. Megköszöni, hogy elfogadták a Képviselő-testület meghívását. Felkéri Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsannát, hogy ismertesse az Isztimér, Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan eladásával kapcsolatos tudnivalókat.

Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna főosztályvezető-helyettes:

Elmondja, hogy a Törvényességi Felügyeleti Főosztály utólagos felügyeletet lát el, de szoktak segíteni. Felhívja a Képviselő-testület figyelmét a polgármester, és az önkormányzati képviselők esküjére. Ismerteti az Isztimér, Köztársaság út 87-89. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan eladásával kapcsolatos tavaly augusztus óta történt eseményeket. Felsorolja az alkalmazott jogszabályokat, összefoglalja a megbeszélések, egyeztetések feladatait, részletezi a hibákat. Elmondja, még mindig nincsenek csatolva a szerződés V. számú mellékletének az 1. számú mellékletében felsorolt munkák elvégzéséről szóló számlák. Több, mint 400 ezer forint összegben hiányoznak a számlák az ülésen átadott mellékletből. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a vagyontásternek jónak kell lennie és a valós értéket kell mutatnia. Felsorolja az adásvételi szerződés elfogadásához szükséges teendőket.

Dr. Rizsányi Rita Boróka Otthon vezetője:

Elmondja, hogy Dr. Ivanits Viktor referens három emberrel is beszélt az adásvételi szerződéssel kapcsolatban és mind a három embernek más lett mondván. A számlákon kívül a vállalkozói szerződés csatolásával igazolható a szerződésben meghatározott munkák elvégzése.

Hajnalné Dr. Szecsődi Zsuzsanna főosztályvezető-helyettes:

Elmondja, Pintéerné Dr. Szekerczés Anna ügyvéd már az első levelében ugyanezeket írta le. Azóta is kivétel nélkül ezeket kéri a Kormányhivatal.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megköszöni a tájékoztatót és az eddig nyújtott segítséget.

Gyöngyösi Gábor képviselő megérkezik a Képviselő-testület ülésére. A Képviselő-testület létszáma: 4 fő.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, a hiányzó számlákra illetve a vállalkozói szerződésre figyelemmel az előzőleg kiküldött határozati javaslatokról ezen az ülésen nem lehet dönteni, ezért a döntést a következő ülésre kell halasztani.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatalának a Képviselő-testület következő ülésére történő elhalasztásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2016. (IV. 6.) határozata
a Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatalának a
Képviselő-testület következő ülésére történő elhalasztásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Boróka Otthon eladásával kapcsolatos döntések meghozatalának - a hiányzó számlák illetve a vállalkozói szerződésnek a külön megállapodás mellékletébe való beépítését követően - a Képviselő-testület következő ülésére történő elhalasztásáról döntött.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

2.) Gaál András 440 hrsz.-ú ingatlanra benyújtott vásárlási kérelmének elbírálása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, Gaál András körzeti megbízott kérelmet nyújtott be a Képviselő-testületnek a 440 helyrajzi számú ingatlan megvásárlására. Az ingatlan értékbecslése megtörtént, a szakvélemény alapján a forgalmi értéke 300 ezer forint.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, ha a Képviselő-testület elfogadja, akkor az értéket át kell vezetni a vagyonkataszterben és csak utána lehet értékesíteni.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, lehet rá építeni?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, igen. Az ingatlan beépíthető.

Szavazásra teszi fel, az isztiméri 440. hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2016. (IV. 6.) határozata
az isztiméri 440 hrsz.-ú ingatlan értékbecsléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az isztiméri 440 hrsz.-ú ingatlan (Isztimér, Dültfási út) értékére vonatkozóan elfogadja az Atlanting Kft. által – képviselétében Kéri Zita ügyvezető – 2016. március 22. napon készített Ingatlan-értékbecslési Bizonyítványt, melynek értelmében az ingatlan becsült forgalmi értéke 300.000 forint.

A Képviselő-testület kéri az ingatlanvagyon kataszterben az ingatlan forgalmi értékének átvezetésére az önkormányzat ingatlanvagyon kataszterét vezető Benedek és Társai Könyvvizsgáló és Szolgáltató Kft.-t.

Határidő: 2016. április 30.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megkérdezi Gaál András, érdekli-e a vásárlás ezért az összegért?

Gaál András:

Elmondja, ezért az összegért szeretné megvásárolni az ingatlant.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki Gaál András körzeti megbízott nyilatkozatának elfogadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2016. (IV. 6.) határozata
Gaál András körzeti megbízott nyilatkozatának elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Gaál András körzeti megbízott, Fehérvárcsurgó Hunyadi u. 15/2. szám alatti lakos nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy az isztiméri 440 hrsz.-ú ingatlant (Isztimér, Dültfási út) a kérelmében foglaltakat fenntartva meg kívánja vásárolni, a 300.000 forint ingatlanértéket vételárként elfogadja.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

3.) ECONOSERVE Kft a VP.-6-7.4.1.1-16. pályázatra adott ajánlat elfogadása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot: a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés témában a pályázati dokumentáció elkészítésére 75.000 forint + ÁFA összegre vonatkozó ajánlatról. Kéri az ajánlat elfogadását.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a pályázati dokumentáció elkészítésére 75.000 forint + ÁFA összegre vonatkozó ajánlatról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
36/2016. (IV. 6.) határozata
az ECONOSERVE Kft. által a VP.-6-7.4.1.1-16. pályázatra adott ajánlatról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az ECONOSERVE Kft. ajánlatát, a településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés témában a pályázati dokumentáció elkészítésére vonatkozóan 75.000 forint + ÁFA összegről. A Képviselő-testület a pályázati dokumentáció elkészítésének összegét költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Gyöngyösi Gábor képviselő a Képviselő-testület üléséről eltávozott. A Képviselő-testület létszáma: 3 fő.

4.) Egyebek

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, elkészült az Ifjúsági Egyesület Alapszabálya, aminek összege 124.143 forint. Az összeg meghaladja a 100 ezer forintot, így a polgármester saját hatáskörben nem dönthet ennek kifizetéséről, azt a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

Szavazásra teszi fel, aki az Ifjúsági Egyesület Alapszabálya elkészítése költségének kifizetéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2016. (IV. 6.) határozata
az Ifjúsági Egyesület Alapszabálya elkészítése költségének kifizetéséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ifjúsági Egyesület Alapszabálya elkészítése költségének 124.143 forint összegét elfogadja. A Képviselő-testület a dokumentum elkészítésének összegét költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, megjelent egy pályázati felhívás az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására. Szeretnének pályázni, de ehhez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása is, mivel a döntést csatolni kell.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművel rendbetételére, renoválására, helyreállítására kiírt pályázat beadásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2016. (IV. 6.) határozata
az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére,
renoválására, helyreállítására irányuló pályázat benyújtásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az első világháború történelmi emlékeit őrző emlékművek rendbetételére, renoválására, helyreállítására irányuló pályázat benyújtásával egyetért. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásával kapcsolatos feladatok ellátására kéri Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármestert.

Határidő: 2016. május 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Schweighardt Andrea képviselő:

Elmondja, nagyon sok szülő elviszi a gyermekét az óvodából a vezető óvónő miatt. Megkérdezi, mit lehet tenni?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, a vezető óvónőnek nem az önkormányzat a munkáltatója, így nem tud semmit tenni. A szülőknek kell intézkedést kezdeményeznie a fenntartónál.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Javasolja, a szülő írja le, milyen gondja van, és a szükséges intézkedések megtételét kérjük a fenntartótól.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, annyit tud tenni, hogy összehívja a szülőket megbeszélésre, ahol a vezető óvónő nem lesz jelen.

III.

NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

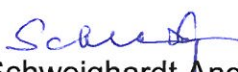
Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester




Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Schweighardt Andrea
jegyzőkönyv hitelesítő