



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: 115/10/2015.

***ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2015. JÚNIUS 30-ÁN MEGTARTOTT***

RENDKÍVÜLI, NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT JEGYZŐKÖNYV

HATÁROZATOK:

- 83/2015. (VI. 30.) határozat jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- 84/2015. (VI. 30.) napirend elfogadásáról
- 85/2015. (VI. 30.) határozat a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatóról
- 86/2015. (VI. 30.) határozat a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről és ingatlanforgalmi értékének meghatározásáról
- 87/2015. (VI. 30.) határozat hirdetmény közzététele a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről
- 88/2015. (VI. 30.) határozat a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről
- 89/2015. (VI. 30.) határozat a Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlásának szándéknyilatkozatáról
- 90/2015. (VI. 30.) határozat 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. június 30. napján 16.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Dietrich Balázs	képviselő
Fiedler Albertné	képviselő
Gyöngyösi Gábor	képviselő

Meghívott:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Varga Zoltán	Harmónia-Gondviselés Szociális Nonprofit Kft. megbízott igazgatója
Dr. Rizsányi Rita	Harmónia-Gonoszkodás Boróka Idősek Otthona vezetője
Harzsa Attila	Isztimér, Köztársaság út 43. szám alatti lakos
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető

Távol van:

Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
--------------------------	----------------

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület **5 tagjából 4 fő jelen van.**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Gyöngyösi Gábor** képviselőt.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2015. (VI. 30.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Gyöngyösi Gábor képviselő hitelesíti.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
84/2015. (VI. 30.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) A Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése
 - döntés az ingatlan értékesítéséről és a vételár meghatározása
 - versenyeztetés közzététele
 - adásvételi szerződés-tervezet elkészíttetéseElőadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) A Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlására szándéknyilatkozat
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 4.) 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtásáról
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 5.) Egyebek
- 6.)

I.

TANÁCSKOZÁS

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszak eseményeiről, amelyek a következők:

május 21.

A móri új autóbusz pályaudvar ünnepélyes átadása.

május 28.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás ülésén az óvodai alapító okirat módosításának elfogadása Magyaralmás csatlakozásáról. Ezt követően a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Társulás ülése.

május 29.

Óvodai évváró.

május 30.

Királyszállás ünnepélyes átadása.

június 2.

Egyeztetés Dr. Szekerczés Anna ügyvéddel az Idősek Otthona adásvételével kapcsolatban.

június 3.

Gyermeknap a kincsesbányai általános iskolában.

június 4.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás ülésén Pusztavám község kérésének tárgyalása, melyben a település működési támogatására három millió forintot kért kölcsön a Kistérségtől 2015. december 1-jei határidővel.

Ezután megbeszélés a Magyar Államkincstárban a vis maior pályázat elszámolásának ügyében.

június 5.

E.ON parképítés.

június 8.

Ünnepség nyugdíjas pedagógusoknak a polgármesteri hivatalban.

június 9-12.

Szabadság haláleset miatt.

június 17.

Szabadság.

június 20.

Ballagás és tanévváró ünnepély a kincsesbányai általános iskolában.

június 25.

Szabadság.

június 26.

Tanévváró értekezlet és nyugdíjas búcsúztató a kincsesbányai általános iskolában.

június 27.

Gúttamási búcsú.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy szívesen részt vett volna a pedagógusok vendéglátásában. Megkérdezi, hogy erről miért nem tudtak a Képviselő-testület tagjai.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, eddig ő kereste fel személyesen a nyugdíjas pedagógusokat az otthonukban és egy kis ajándékkal kedveskedett nekik. Nagyon kevés időt tudott náluk tölteni, hogy mindenkihez eljusson. Úgy gondolta az idén inkább meghívja őket egy kis ünnepségre, így nemcsak vele, de egymással is tudnak beszélgetni. A tiszteletükre műsort adtak az iskolás és óvodás gyermekek, és egy kis süteménnyel megvendégelte őket.

Szavazásra teszi fel, aki a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2015. (VI. 30.) határozata
a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről szóló tájékoztatóról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között történt eseményekről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

2.) A Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítése

- **döntés az ingatlan értékesítéséről és a vételár meghatározása**
- **versenyeztetés közzététele**
- **adásvételi szerződés-tervezet elkészítése**

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, mielőtt megérkeznek az ülésre a vendégek beszéljenek. Az Otthonból érkezett a Képviselő-testületi ülésre és Varga Zoltán egy csomó rossz hírt mondott neki. Megosztani állítólag nem lehet az épületet.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ez így van, Varga Zoltán tőle tudja.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy Varga Zoltán az ügyvédjétől tudja. A polgármester úr miért nem mondta a Képviselő-testületnek, ha ő ezt tudta?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, két órája tudta meg, akkor rögtön szólt is Varga Zoltánnak. Most sikerült kideríteni, hogy ezt így nem lehet megosztani. Meg lehet osztani, úgy, hogy az ingatlant megosztják ügyvédileg, de földhivatalilag nem, de az meg Varga Zoltánnak nem jó. Dr. Szekerczés Anna ügyvéd is azt mondta, hogy nem jó, mert, ha az otthon megkéri 50 főre az engedélyt, akkor a Képviselő-testületnek hozzájárulását kell adni, tehát együtt kell, mert ha valami történik a Harmóniával, akkor az önkormányzatnak is kötelezettséget kell vállalnia.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, a lényeg, hogy egyben kell eladni a házat. A másik, hogy Varga Zoltán ki van akadva, és jogosan van kiakadva, mert megbeszélték vele, hogy 27 millióért eladják neki a házat és ehhez képest most 31 millióért kellene neki megvennie, amihez természetesen nincs kedve.

Dietrich Balázs képviselő:

Elmondja, amikor megígérték még nem tudták, hogy úgy nem lehet.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, miért nem tudtuk, mert már megint-megint mennek az események után.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Kéri, hogy Gyöngyösi Gábor ne kapja fel a vizet. Elmondja, hogy ő javasolta, hogy ne döntsenek, vonuljanak vissza, hanem beszéljék át.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, nem azon múltott. Azon múltott, hogy Ő már nem tudja hány héttel ezelőtt azt mondta, menjenek be a Kormányhivatalba és kérdezzék már meg, hogy mit kell csinálni. Megy az idő, megy az idő, megy az idő. Kiderül, hogy mi van, és utólag tudják meg, egy értébecslés kevés, ha kettő van, akkor csak átlagárért lehet értékesíteni. Idejönnek felkészületlenül, és utána meg kullognak az események után. És most rossz helyzetben vannak, mert azt mondták, hogy 27 millió és lehet, hogy most nem adhatják el ennyiért. Ennek az épületnek a piaci értéke tuti biztos, hogy nincs 30 millió. Kéri, hogy valaki írja már le neki, aki arra illetékes, hogy miért nincs joguk eladni kevesebért. Az hangzott el itt szóban, hogy a kettőnek az átlagáért lehet.

Dietrich Balázs képviselő:

Elmondja így van, se több se kevesebb.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, itt nemzeti vagyronról van szó, és ezt kiemelten kezeli a törvény. Ezért kellett hozzá az ingatlanforgalmi szakértő. Nem lett volna semmi gond, ha a szakértői vélemény megegyezett volna a könyv szerinti értékkel.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy ez irreális. 67 millió forintért fél Isztimért nem lehet eladni, nem egy épületet. Véleménye szerint csak lépni kellene. Megkérdezi ki az a szerv, aki ebben az ügyben dönt. A Kormányhivatal vagy az államkincstár?

Jankovicsné Huszár Mónika.

A kormányhivatal vezetőjének jóváhagyása kell az adásvételi szerződéshez.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, miért nem mennek el a Kormányhivatal vezetőjéhez és mondják neki, azt, hogy figyelj, igaz, hogy a két szakértő azt mondta, hogy az ingatlan értéke 31 millió, de miért nem adhatják el 27 millióért. A szakértői vélemény arra helyezi a hangsúlyt, hogy megnézi a piaci helyzetet, és nem a már eladott házakat, hanem a kínálatot nézi meg. Kéri, hogy olvassák el. Valaki már évek óta 15 millióért nem tud eladni egy házat akkor az a ház nem 15 milliót ér. Lehet, hogy csak 8-ért tudja eladni, akkor 8-at ér. Ezt mind a két szakértő leírta. Oda kéne menni és leülni vele, elmondani, hogy ez a helyzet, itt tartunk, ebben az állapotban. Mindenki tudja, hogy ezt az épületet Isztiméren nem lehet eladni 30 millióért. Van egy ajánlatunk és van egy megbeszélésünk 27 millióért, mert úgy tűnik, hogy ez a reális piaci értéke. Mi az akadálya

annak, hogy 27 millióért eladják? Írják le, hogy ez a törvény, vagy írják le, hogy ha úgy dönt a testület, akkor lelke legyen rajta, a Képviselő-testület adja el 27 millióért. Csak egy olyan ember mondja ki, aki arra jogosult.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, nem fogják leírni, mert nem vállalják a felelősséget. Az állásfoglalás bizonyító erővel nem rendelkezik. Eladhatja az önkormányzat 5 millióért is, nem ez a gond, akkor sem fogja, leírni, csak arra fog hivatkozni, hogy a törvényben mi van előírva. Nem fogják leírni. Nem vállalják a felelősséget érte.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, ha eladjuk 27 millióért, akkor mi van?

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, a Képviselő-testület törvénysértést követ el.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, igen az törvénysértés.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy az a törvényben le van írva, hogy a két értékbecslés átlagáráért lehet értékesíteni az épületet? Na de ez irreális.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, azon az áron lehet eladni, ami a könyv szerinti értéket képviseli, az pedig 67 millió forint. Mivel a könyv szerinti érték nagyon magas volt, azért kellett a két szakértői vélemény. A szakértői vélemények átlaga 31 millió 774 ezer Ft. Ennél alacsonyabb áron nem lehet értékesíteni az ingatlant. A két szakértői vélemény támasztotta alá azt, hogy a jelen piaci viszonyok közt a 67 milliós érték irreális. A 31 millió 774 ezer forintnál alacsonyabb áron eladni az ingatlant az a nemzeti vagyon áron aluli értékesítése lenne, amiért nem lehet felelősséget vállalni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, a könyv szerinti értéken lehetne eladni. A Képviselő-testületnek most ezt kell meghatározni. A könyv szerinti értéket a szakértői vélemény alapján tudják módosítani.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója és Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondoskodás Boróka Idősek Otthona vezetője megérkezik az ülésre.

Orbán Tibor Nesztor polgármester

Köszönti a vendégeket.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Röviden összefoglalja a vendégek számára, hogy eddig miről tanácskozott a Képviselő-testület.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Megkérdezi, a Kormányhivatalnak kell a hozzájárulása?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, igen, mert nemzeti vagyonról van szó, ami a 25 millió forintot meghaladja, és a Kormányhivatal vezetőjének a jóváhagyása is kell a szerződéskötéshez.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy a Kormányhivatal vezetőjétől nem lehet időpontot kérni, mert nagyon szívesen elmenne?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy kér hozzá időpontot.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy a következőt látja. Meg van az a két értébecslés közötti különbség, amit ők elfogadhatónak tartanak. Ő gyámhivatalokkal és kormányhivatalokkal kötött megállapodást, ahol neki meghatározták és értékadónak mindig az adóérték tanúsítványt vették. Azt mondták a beköltözőnél, hogy az ingatlan ér 10 milliót, de mindenki tudta, hogy az az ingatlan csak 7 milliót ért. A falu és a város mindig egy magasabb adóérték bizonyítványt ad ki. Az ország minden területén vannak ilyen ingatlanjai. Ma már a hivatalok elfogadják tőle, hogy ő nem vitatkozik a piaci áron és azt az adó-érték 80 %-án megveszi. A szakértői vélemény alapján határozza meg az ingatlanok értékét. Adatok és számok alapján határoz meg. Isztimér vonatkozásában adatok nélkül határoz meg, mert nem volt eladott ingatlan. Mértékadó számsorok alapján határoztak. Azt javasolja, hogy a hivatal vezetőjének lehetne mondani, hogy az ingatlannak van egy piaci értéke, ami ennyi. Vagy elfogadja, hogy ennek a piaci értéke ennyi, vagy ha olyan okosak, akkor próbáljanak meg prezentálni. Ez egy működő egység. Előzetes beszélgetés alapján érdemes vele ezt tisztázni. Ha nem akarnak ilyen beszélgetést, van más alternatíva. Jelenleg ez az épület az önkormányzat tulajdona. A jövő héten berakják az új ablakokat. Annak van egy értéke, erre ő azt mondja, hogy annak az értéke 4 millió 700 ezer forint. Be lehet tudni a vételárba, hiszen az már az ő költsége. Vissza lehet fordítani azt a bilit, és lehet egyszerűsíteni ezt a történetet. Azt mondják, hogy elfogadják, mivel a 31 millió forintból levonják a 4 millió 700 ezer forintot az ablakokra és máris 27 millió forintnál vannak.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy az ablakoknak 4 millió 700 ezer forint volt az ára. Ha valaki ennek utána néz, akkor tud a Fehér Ablak részéről hivatalos ajánlatot hozni, hogy ennyibe került az ablak, csak ekkora kedvezmény kaptak.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja a hivatal olyan amilyen, ő elfogadta őket, akkor olyan pozícióban volt. A gondnokolttal nem tudnak mit csinálni, az ingatlan rá fog dőlni a

tulajdonosra, az önkormányzat kiadott egy ilyen adóérték tanúsítványt, ő azt mondta, hogy inkább felejtsek el, mert az ingatlan értéke lényegesen kevesebb. Egy idő után felfogták, hogy tényleg, mert van egy vevő rá. Ha meg meghirdetik, lehet, hogy nyolc évig nem lesz rá vevő. Ezek után a hivatal inkább elfogadta, hogy ennyit ad érte, és nem vitatkoztak. A piaci értéket Ő mindig úgy határozta meg, hogy adóérték tanúsítvány mínusz 20%. Ebben az esetben le lehet egyszerűsíteni a dolgot, mivel önkormányzati épület volt, ebbe a Varga úr beruházott ennyit. Ezt pedig a vételárba bele kell számítani, mert ezek az értékelés pillanatában nem voltak.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ez így van.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Kéri, hogy Dr. Rizsányi Rita mondja el, hogy van a meghirdetés, mert ő szerinte ez egy baromság.

Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondoskodás Boróka Idősek Otthona vezetője

Elmondja, hogy a meghirdetést gondolja meg kell hirdetni 15 napra. Megkérdezi, hogy pályázattal kell meghirdetni.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző

Elmondja, nem mert azt nem írja elő az önkormányzati vagyonrendelet.

Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondoskodás Boróka Idősek Otthona vezetője

Elmondja, hogy úgy gondolja, pályázattal kell meghirdetni. Ha holnap reggel nyolc órakor megjelenik a honlapon a hirdetés és nyolc óra két perckor itt van a Harmónia ajánlata, akkor más már nem rúg labdába. Nem kell foglalkozni senkivel. Ha megérkezett az ajánlat, utána sorba állhatnak a többiek.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Megkérdezi, hogy a meghirdetés úgy szól, hogy egyszerűen kiírom, hogy ez az ingatlan ennyiért eladó?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy meg kell hirdetni. A meghirdetésnek vannak kötelező elemei, amit tájékoztatásul felolvas.

Dietrich Balázs képviselő:

Megkérdezi, mi van, ha valaki más jelentkezik? Nem lehet a kiírásba beleírni, hogy csak otthonként lehet üzemeltetni.

Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondoskodás Boróka Idősek Otthona vezetője

Elmondja, hogy ezek a kötelező feltételek. Emellé bármit hozzá lehet tenni. Javasolja, hogy írják bele, hogy jelenleg idősek otthonaként működik.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Véleménye szerint bele kell írni, hogy a működtetőnek elővásárlási joga van.

Gyöngyösi Gábor képviselő

Elmondja, hogy ki kell kötni, hogy csak olyan jelentkezhet, aki idősök otthonaként működteti.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, ha az elővásárlási jog benne van a kiírásban, gyakorlatilag kivédtek mindent.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megkérdezi, mi van abban az esetben, ha most 31 millióért meg van hirdetve, így minden törvényi előírásnak eleget tettek, és a 15 nap alatt nem jelentkezik rá senki. Akkor azt mondja a Képviselő-testület, hogy ennyiért nem tudjuk eladni, ennyi volt az ára, akkor azt mondják, hogy Varga Zoltán ez esetben beadna csökkentett áron egy vételi szándékot.

Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondoskodás Boróka Idősök Otthona vezetője

Elmondja, azért nem lehet, mert a mostani bérlőnek elővásárlási joga van és elővásárlási jogon csak a kiírásban szereplő összegért veheti meg.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy Varga Zoltán jelentkezik, hogy megveszi 31 millióért, és amikor megkötjük a szerződést, közben ugyanis azt történt, hogy az épületbe már beépítették az ablakokat.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, még jobban letétbe meglehet azt csinálni, hogy kijön egy ingatlanos vagy egy másik ablakos cég, és azt mondja, hogy ez az érték megfelel, de véleménye szerint ennek nincs értelme.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, erre csak akkor van szükség, ha valaki elkezd közzéködni a Kormányhivatal részéről, mert más ebbe nem fog közzéködni.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy az ajánlatba beleteszi, hogy mivel az ajánlat azután került kiírásra, amikor ő már megrendelte az ablakokat, tehát kéri beszámítani a vételárba a 4 millió 700 ezer forintot.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy Varga Zoltán eddig is költött már rá az épületre, és nemcsak az ablakokra.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy persze, ezért le lehet vinni valóban, és el lehet érni azt az értéket. Finoman szólva az esetben nem kell a Kormányhivatallal foglalkozni. Mindenhol létezik egy piac. Egy piacgazdaságban mindent a piac határoz meg. Mondhatja, hogy ez az asztal ér neki 100 ezer forint, míg a vevőnek nem fog ér semmit.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, meg a kereslet. Ha valaki nagyon meg akarja venni ad érte 30 millió forintot, a másik nem akarja, akkor nem ad érte semmit.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy az ajánlatba bele kell írnia, hogy a testület szerint ajánlja meg. Kéri, hogy konkrétan a számokról is beszéljenek, mert úgy kell megírni az ajánlatot. Ha már mindannyian együtt vannak, számoljanak közösen. Megkérdezi, mennyi az ajánlat?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy 31 millió 774 ezer forint pontosan az a minimális ár, melyen az ingatlant értékesíteni lehet.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy kínál 31 millió 800 ezer forintot. Ebből leszámol az ablakokra 4 millió 800 ezer forintot.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy ha úgy gondolja, tud még hozni Varga Zoltánnak számlát.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy köszöni, de nincs szüksége rá. A Parais ház neki 8 millió 700 ezer forintban van. Elmondja továbbá, hogy az ajánlatot úgy teszi meg, hogy beleírja, a kiírás akkor történt meg, miután már megrendelte az ablakokat. Kéri a vételárba ezt beszámítani 4 millió 800 ezer forint értékben, mivel ezzel értéknövelés történt. Továbbá, felajánlja a Parais házat 8 millió 700 ezer forint értékben.

Kéri, a különbözeti árat beszéljék meg, mert itt lényegi kérdés van. Megkérdezi, hogy jól tudja-e ha a meghirdetés sikeres, az önkormányzat dolga, hogy milyen pénzügyi konstrukciót köt?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, igen jól tudja.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy jelenleg 15 fő ellátására van szerződése az önkormányzattal, de lehetne ez 50 fő is. Neki ez jó dolog, és ez a probléma nem jelentkezik az ingatlan tulajdonjogánál. Viszont ha vele bármi történik, és mindig nézzék ezt

az oldalát is. Van a faluval egy együttműködési szerződése, akkor az önkormányzatnak kell felelősséget vállalni az ellátottakért és nem mindegy, hogy az 15, vagy 50 fő. Javasolja, hogy egyelőre maradjon a 15 fő. A tulajdonjogot igazolni kell a végleges működési engedélyhez. Az ügyvédje azt mondja, és minden alkalommal ezt a módszert is alkalmazzák, hogy a megvásárolt ingatlan átkerül az otthon nevére. Ő a gondozottal olyan szerződést köt, hogy részére életjáradékot fizet havi 100 ezer forintjával. Ezt a szerződés közjegyzői okiratba foglalják, hogy mennyivel tartozik annak a személynek. Személy szerint minden egyes szerződéshez adja a nevét is kezesként. Javasolja, hogy most is foglalják közjegyzői okiratba, hogy milyen összeggel tartozik az önkormányzatnak és hogyan fogja a fennmaradó részt fizetni. A közjegyzői okirat végrehajtható, így garanciát jelent. Megkérdezi a Képviselő-testületet, hogy ez a módszer részükről is elfogadható-e?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy pénzügyileg nincs az önkormányzat jó helyzetben. Ahhoz, hogy ki tudjanak költözni az idősek otthona épületéből és a Parais házat fel tudják újítani, szükség lenne készpénzre. A cseréhez ez a legelső folyamat.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy tisztában van a Képviselő-testület azzal, hogy az idén Varga Zoltán sokat fizetni nem tud. Ebből kell kiindulni, hogy az idén legyen a ház és Varga Zoltán vegye meg jövőre az idősek otthona épületét.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, két lehetőség van, ha Varga Zoltán idén nem tud nagyobb összeget adni készpénzben, akkor legalább annyit adjon, hogy rendbe tudják tétetni a Parais házat.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, az önkormányzat az ingatlan árának összegéért csak ingatlant akar vásárolni, mert nem akarják a működésbe belerakni. Ha tud nagyobb összeget adni, akkor a Képviselő-testület rögtön keres megfelelő eladó ingatlant és megveszi.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Megkérdezi, mennyibe kerül a Parais ház rendbetétele?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, 1,5 vagy 2 millió forint.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy az ajánlatát 31 millió 800 ezer forintról teszi meg. Ebből levonja a beépített ablakok árát 4 millió 800 ezer Ft értékben, valamint a Parais házat beszámítja 8 millió 700 ezer Ft összegben. 3 millió 300 ezer Ft-ot fizet a Parais ház felújításához, és marad 15 millió Ft, melyet a további években tudna megfizetni.

Elmondja, hogy ő finanszíroz egy 170 milliós pályázatot, de nem tudja, mikor jut hozzá a pályázati pénzösszeghez.

Ha ősszel készülnek az önhikis pályázatra, akkor azt kell mutatni, hogy az önkormányzatnak nincs a számláján pénze.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, azt is meglehet csinálni, hogy kifizet az idén 1 millió 300 ezer forintot és jövő év márciusig még 2 milliót. Úgy kell megírni a szerződést, hogy az önkormányzat lehívhat még 2016. márciusig további 2 millió forintot, csak előtte 30 nappal jeleznie kell.

Elmondja, gyakorlatilag neki ezzel az összeggel rendelkeznie kell és a lehívást követő 30 napon belül át kell utalnia.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogyha bármikor lehívható 30 nappal előtte az a Képviselő-testületnek nagyon jó.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, hogy marad 15 millió forint. Azt úgy fizetné ki, hogy elosztaná 4 évre, az évente 4 millió forint.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, 5-6 millió forint alatt Isztiméren nem lehet ingatlant vásárolni. Úgy gondolja, az önkormányzatnak egyben kellene a vételár.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, jövőre 5 millió forintot tud adni. Elmondja továbbá, hogy tolják a 2,5%-os hitelt, ami sajnos pofára dől el, hogy ki kapja meg. Abban gondolkodik, hogy beadna egy ilyen pályázatot 30 millió forintért. Ha ezt megkapná, lenne szabad forrása. Tud szabad ingatlant biztosítani, amire ráterhelhet az önkormányzat. Megkérdezi, mennyi pénzt kap a falu?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy funkcionálisan kapja az önkormányzat a támogatást.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, vannak kötelező feladatok, amit az önkormányzatnak előírnak, és azt el kell végezni. Hiába nincs rá pénz, azzal nem foglalkozik senki.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy összefoglalva az épület kifizetése a következőképpen alakul: A 31 millió 800 ezer forintos vételárból levonják a beépített ablakok árát, ami 4 millió 800 ezer forint. 2015. évben a Parais ház 8 millió 700 ezer forintos értékben szintén levonásra kerül.

Varga Zoltán ad 1 millió 300 ezer forintot készpénzben, és 2016. márciusig bármikor lehívható további 2 millió forintot biztosít.

Ezt követően a fennmaradó 15 millió forint 4 év alatt az alábbi részletekben kerül kifizetésre:

2016. évben 5 millió forint,
2017. évben 3 millió forint,
2018. évben 3 millió forint,
2019. évben 4 millió forint.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy mindenki meglepett a négy év. Minden évben csak annyi pénzt kapnak, amivel nem tud az önkormányzat mit kezdeni, maximum beteszi a költségvetésbe működésre.

Dietrich Balázs képviselő:

Megkérdezi, lehet úgy lehívni pénzt, hogy egy évet kihagynak és csak a következő évben hívnak le a kétévi összeget?

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Elmondja, természetesen ő biztosítja az összeget és az önkormányzat a saját döntése szerint hívja le a pénzt.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, jó ötletnek tartja a lehívást.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója:

Kéri az önkormányzatot, írjon egy megkeresést a részére, hogy szeretné megvásárolni a Parais házat 8 millió 700 ezer forintért.

Varga Zoltán a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatója és Dr. Rizsányi Rita a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. Boróka Idősek Otthona vezetője eltávozik az ülésről.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről és ingatlanforgalmi értékének meghatározásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2015. (VI. 30.) határozata
a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről és
ingatlanforgalmi értékének meghatározásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött az Isztimér Köztársaság utca 87-89. szám alatti ingatlan **értékesítéséről**.

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Isztimér Köztársaság út 87-89.** szám alatti ingatlan ingatlanforgalmi értékét a szakértői vélemények figyelembe vételével a következők szerint határozza meg:

- **Csordás György igazságügyi építész szakértő és Csárádi László igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő** az ingatlan összértékét **30.500.000.-Ft**-ban állapította meg,
- **Gáspár László igazságügyi szakértő** az ingatlan összértékét **33.048.000.-Ft**-ban határozta meg.

A Képviselő-testület az ingatlan értékét a két szakértői véleményben szereplő összeg átlagában, **31.774.000.-Ft**-ban fogadja el.

A Képviselő-testület kezdeményezi az ingatlan értékének módosítását és átvezetését az önkormányzati vagyonyilvántartásban.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a hirdetmény közzététele a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2015. (VI. 30.) határozata
hirdetmény közzététele a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan
értékesítéséről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, **Isztimér Köztársaság út 87-89.** szám alatti ingatlant, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **7/2013. (VII.08.)** önkormányzati rendelete 13. §-a értelmében **értékesítésre kijelöli.**

A vagyonelem megnevezése: Isztimér Köztársaság utca 87-89. szám alatti ingatlan, melyben a Harmónia – Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. által üzemeltetett Boróka Idősek Otthona működik.

A vevő vállalja, hogy az ingatlanban továbbra is idősek otthonát működtet.

Az ingatlan forgalmi értékének megjelölése:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező, Isztimér Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan ingatlanforgalmi értékének megállapítására a 7/2013. (VII.08.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésének előírásai szerint ingatlan értékbecslők szakvéleményét szerezte be. A felkért szakértők a következő szakvéleményt adták:

- Csordás György igazságügyi építész szakértő és Csárádi László igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan összértékét **30.500.000.-Ft**-ban állapította meg,
- Gáspár László igazságügyi szakértő - az EDIMÁR Igazságügyi Szakértők Kft képviselőjében Tischler Edit ügyvezető ellenjegyzésével - az ingatlan összértékét **33.048.000.-Ft**-ban határozta meg.

A Képviselő-testület az ingatlan forgalmi értékét a két szakértői véleményben szereplő összeg átlagában, **31.774.000.-Ft**-ban fogadta el.

Az ingatlan átruházásának módja:

Adásvételi szerződés kötése.

A versenyeztetés előírása:

A nemzeti vagyonról szóló, 2011. évi CXCVI törvény 13. § (1) bekezdése kimondja:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A törvényi rendelkezés figyelembe vételével **Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Isztimér Köztársaság utca 87-89. szám alatti ingatlant, mint üzleti vagyont, 31.774.000.-Ft - azaz Harmincegymillió-hétszázhetvennégyezer forint - vételáron értékesítésre meghirdeti.**

Az ingatlanban a Boróka Idősek Otthonát üzemeltető Harmónia – Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. elővásárlási joggal rendelkezik.

A határozatot Isztimér község honlapján, a www.isztimer.hu címen 15 nappal közzé kell tenni. **A versenyeztetés időtartama 2015. július 6. naptól 2015. július 21. napig tart.** Az ajánlattevők a közzététel időtartama alatt nyújthatják be vételi ajánlatukat személyesen vagy postai úton a következő címen:

**Orbán Tibor Nesztor polgármester
Isztimér Község Önkormányzata
8045 Isztimér Köztársaság u. 77.**

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal illetve folyamatos

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2015. (VI. 30.) határozata
a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött az Isztimér Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítéséről valamint a

87/2015.(VI. 30.) határozattal hirdetmény közzétételéről a Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés tervezetének a versenyeztetés időtartamának lejártát követően történő elkészítéséről.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal illetve 2015. július 21.

3.) A Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlására szándéknyilatkozat

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, a Képviselő-testületnek határozatot kell hoznia arról, hogy az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlant a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondoskodás Nonprofit Kft.-től meg kívánja vásárolni 8 millió 700 ezer forint értékben.

Szavazásra teszi fel, aki a Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlásának szándéknyilatkozatáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2015. (VI. 30.) határozat a Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlásának szándéknyilatkozatáról

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi szándékát az Isztimér Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan megvásárlására. A Képviselő-testület az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlatot tesz a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. részére 8.700.000 forint összegben oly módon, hogy amennyiben az Isztimér Köztársaság út 87-89. szám alatti ingatlan vonatkozásában létrejön az adásvételi szerződés, azon ingatlan vételárába a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. az Isztimér Köztársaság út 85. szám alatti ingatlant 8.700.000 forint összegben beszámítja.

A Képviselő-testület kéri a polgármestert, hogy a vételi ajánlatról értesítse a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. megbízott igazgatóját.

Határidő: 2015. július 15.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

4.) 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtásáról
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy az elmúlt évben 7.634 eFt támogatást kapott az önkormányzat, amit a DRV-nek át kellett adni, aki a teljes összeget a lakossági díjak támogatására használták fel.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2015. (VI. 30.) határozata
2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére
pályázat benyújtásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás díjának csökkentésére pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstár felé. A Képviselő-testület meghatalmazza a polgármestert az állami támogatás igénylésének benyújtására és a pályázattal kapcsolatos teendők lebonyolítására.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

5.) Egyebek

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Az ülésre megérkezik Harzsa Attila 8045 Isztimér, Köztársaság út 43. szám alatti lakos.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti Harzsa Attilát és kéri, mondja el, amit szeretne.

Harzsa Attila Isztimér, 8045 Köztársaság út 43. szám alatti lakos:

Elmondja, hogy megkapta a Képviselő-testület határozatát, amelyben elutasították a kérelmét, de nem érti, hogy miért, amikor a kérelem beadása előtt hívott statikust, tervezőt, és beszélt a Móri Építésügyi Hatósággal is, ami neki pénzbe került. Senki nem gördített akadályt a terve megvalósítása elé, ennek ellenére a Képviselő-testület mégis elutasította. Elmondja, van az udvarában egy pince, ennek a teteje asztal magasságra (kb. 67 cm) van a földtől. Ha 1,75 m-es kerítést épít, belülről átléphető lesz. Eddig már összesen hét betörés történt nála. Az egyikben megsérült egy ember is. Hátul vaskerítés

van, ennek ellenére mégis bemásztak. Itthon csak a huszonéves lány tartózkodik, ő nagyon sokat utazik. Félti a lányát, ezért tart kutyát. Belül a magas placc megmarad, azon a kutya fel tud menni a kerítés tetejére. Fél, hogy valakit megkap, ezért kellene egy jegyzőkönyvbe foglalni, hogy kit terhel a felelősség, ha baj történik. Nem érti, hogy mi az akadálya annak, hogy magasabb kerítést építsen.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja az akadály a kerítés mérete. A Képviselő-testületnek az utcaképet kell néznie. Úgy gondolja, hogy a gazda a felelős a kutya viselkedéséért. Ha attól fél, hogy kimegy a kutyája az utcára, akkor építsen neki kennelt.

Harzsa Attila Isztimér, 8045 Köztársaság út 43. szám alatti lakos:

Elmondja, a kutya éjjel nem lehet kennelben.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, Isztimér község településrendezési terve szerint nem lehet magasabb kerítést építeni.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, a településrendezési szabályzat mindenkire vonatkozik, ezért nem lehet engedélyezni.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, nagyon jó kamerarendszereket lehet ma már vásárolni, amit akár Németországból is lehet figyelni. Úgy gondolja ennek az ára töredéke a tervezett kerítés értékének. Az a véleménye, ha valaki be akar menni valahova, az megtalálja a módját, hogy bemenjen.

Harzsa Attila 8045 Isztimér, Köztársaság út 43. szám alatti lakos:

Megkérdezi, hogy akkor két méteres legyen a kerítés, mert az a megengedett?

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, két méternél magasabb nem lehet. Ennek arányában kell megterveztetni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Úgy kell megterveztetni, hogy kettő méternél magasabb nem lehet. Ha az elkészült tervet nem lehet így átalakítani, akkor másikat kell terveztetni. A helyi építési szabályzat szerint az utcafronton csak két méter lehet a legmagasabb kerítés.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, szívesen rendelkezésre bocsátja a helyi építési szabályzatot.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, igen szívesen odaadják, de fent van az isztiméri weblapon is.

Harzsa Attila Isztimér, 8045 Köztársaság út 43. szám alatti lakos eltávozik az ülésről.

II.

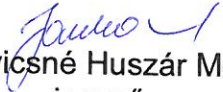
NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

k. m. f.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester


Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Gyöngyösi Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

