



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.

e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: ISZTI 115/6/2015

**ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. ÁPRILIS 8-ÁN MEGTARTOTT
SOROS ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYV**

RENDELETEK:

- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **4/2015. (IV.21.)** önkormányzati rendelete az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **5/2015. (IV.21.)** önkormányzati rendelete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról

HATÁROZATOK:

- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **38/2015. (IV. 08.)** határozata a jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **39/2015. (IV. 08.)** határozata a napirend elfogadásáról
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **40/2015. (IV. 08.)** határozata a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatóról
- Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **41/2015. (IV. 08.)** határozata ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére szerződéskötésről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **42/2015. (IV. 08.)** számú határozata az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervéről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **43/2015.(IV. 08.)** határozata Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló – egységes szerkezetben - 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendeletéről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **44/2015.(IV. 08.)** határozata Kincsesbánya község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményezéséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **45/2015. (IV. 08.)** határozata Bírósági népi ülnökök választásáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **46/2015. (IV. 08.)** határozata az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **47/2015. (IV. 08.)** határozata az ERŐSS ÚT Kft.-vel történő vállalkozási szerződés megkötéséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **48/2015. (IV. 08.)** határozata Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. évi munkatervéről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének **49/2015. (IV. 08.)** határozata Harzsa Attila kérelméről
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **50/2015.(IV.08.)** határozata a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázat benyújtásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. április 8. napján 8.30 órakor** megtartott **soros** üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

Orbán Tibor Nesztor	polgármester
Gömbösné Rostaházi Judit	alpolgármester
Dietrich Balázs	képviselő
Fiedler Albertné	képviselő
Gyöngyösi Gábor	képviselő

Meghívott:

Jankovicsné Huszár Mónika	jegyző
Bodnár Csaba	ERŐSS Út Kft. képviselője
Zsilovics Imréné	jegyzőkönyvvezető

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület **5 tagjából 5 fő jelen van.**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Gömbösné Rostaházi Judit** alpolgármestert.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2015. (IV. 08.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester hitelesíti.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2015. (IV. 08.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 4.) Ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére szerződéskötés
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 5.) Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 6.) Mór Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról – a módosításokkal egységes szerkezetben 2015. május 1-jei hatállyal - tájékoztatásul
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 7.) Kincsesbánya község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményezés
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 8.) Bírósági népi ülnökök választása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 9.) Bérleti szerződés Isztimér, Köztársaság u. 85. szám alatti ingatlanra vonatkozóan
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 10.) Szőlőhegyi út helyreállítási munkálataira kivitelező választása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 11.) Egyebek

I.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszak eseményeiről, amelyek a következők:

március 17.

KDV hulladékgyűjtési ülése;

március 18.

Isztimér Községért Alapítvány ülése;

március 19.

A volt iskola épületének értékbecsléséhez adatok felvétele;

március 25.

ERŐSS ÚT Kft.-vel ismételt helyszínbejárás és egyeztetések;

március 27.

Isztimér Községért Alapítvány ülése;

március 28.

A meghirdetett „Tavaszköszöntő” nagytakarítás a rossz idő miatt elmaradt;

március 30.

Szabadságolási tervben szereplő szabadságát töltötte;

április 2.

EZER-JÓ Egyesület ülése;

április 3.

OALI-val egyeztetés a háziorvosi szerződés megkötésére.

Szavazásra teszi fel, aki a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2015. (IV. 08.) határozata
a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló
tájékoztatóról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezet tárgyalása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy 2015. március 5-én hatályba lépett az új Országos Tűzvédelmi Szabályzat, amely szerint belterületen nem lehet avart és kerti hulladékot égetni. Mivel a környezetvédelmi törvény az önkormányzat részére lehetővé teszi a rendelet alkotást, hogy belterületen is lehessen kerti hulladékot égetni azzal a kitéttel, hogy amit lehet azt komposztálni kell. Ezért készült a tervezet. Ha a Képviselő-testület elfogadja a rendelet-tervezetet, akkor e rendelkezés szabályait kell alkalmazni. Ha nem alkotnak rendeletet, akkor marad a Szabályzat, amely teljes mértékben megtiltja belterületen az égetést.

Fiedler Alberné képviselő:

Elmondja, hogy javasolja a rendelet megalkotását, mert faluhelyen ez a legjobb megoldás. Véleménye szerint nem ez a legnagyobb környezetszennyezés. Úgy gondolja, hogy ezt engedélyezni kell.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy ez jó, ahogy le van írva?

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy nincs a rendelet-tervezetben szankció. Hogyan lehet szabályozni, hogy mit égethetnek, vagy mikor.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy nem lehet rendeletben szabálysértést szabályozni, és nehéz ellenőrizni, bizonyítani, hogy mit égetnek. Ha valaki észreveszi, hogy egészségre ártalmas hulladékot tüzelnek, szabálysértési feljelentést tehet a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatalához, mert az eljárás lefolytatására ők az illetékes szerv.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete
az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

3.) A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet tárgyalása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy korábban az SZMSZ-ben kellett szabályozni a helyi népszavazás és népi kezdeményezéssel kapcsolatos rendelkezéseket. A népszavazási törvény viszont az önkormányzatoknak azt a kötelezettséget adta, hogy a választópolgárok számához mérten kell meghatározni, hogy mennyi választópolgár kezdeményezhet helyi népszavazást. Ezt a választópolgárok számának 10 - 25%-ában kell meghatározni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló rendelet-tervezet tárgyalásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2015. (IV.21.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok
számáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv melléklete)

4.) Az ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére szerződéskötés
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy elkészült az Isztimér, Köztársaság út 87. szám alatti közösségi ház ingatlanforgalmi értékelésének elkészítésére szóló szerződés, melyet 50-50%-ban Isztimér Község Önkormányzat és a Harmónia Gondviselés Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. fizet. Az értékbecslés elkészítésével Csordás György vállalkozót bízzák meg. A szerződést dr. Fördös Péter ügyvéd készítette.

Szavazásra teszi fel, aki az ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére szerződéskötésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2015. (IV. 08.) határozata
ingatlanforgalmi értékelés elkészítésére szerződéskötésről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Isztimér, Köztársaság u. 87. Hrsz.: 308/1 alatti közösségi ház ingatlanforgalmi értékelésének elkészítésére vonatkozó szerződést a melléklet szerint elfogadja. A Képviselő-testület az értékelés elkészítésének 85.000.-Ft-os díját költségvetésében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Szerződés

amely, létrejött Megrendelő(k) :

Isztimér Község Önkormányzata Orbán Tibor Nesztor polgármester
(8045 Isztimér Köztársaság u. 77.)

Harmónia Gondviselés Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft Varga Zoltán
(2462 Martonvásár, Szent László u. 11) együttesen mint továbbiakban megrendelő.

amely, létrejött Vállalkozó:

Csordás György 8000 Székesfehérvár Várkörút 20 adószám:72014288 -1-27
továbbiakban mint vállalkozó

- 1.) Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja: **8045 Isztimér Köztársaság u. 87. Hrsz.: 308/1 alatti közösségi ház ingatlanforgalmi értékelésének elkészítését. A munka elvégzésébe bevonásra kerül Csárdi László Igazságügyi Ingatlanforgalmi szakértő ig. szám: 5208 .**
- 2.) A munka megkezdésének időpontja: **2015. évmárcius hó 25. nap.**
Befejezésének időpontja: **2014. év április hó 20. nap.**
- 3.) Vállalkozás összege: 170.000,- Ft + 0% ÁFA, összesen: 170.000,- Ft
Azaz százhetvenezer forint, amely, alanyi ÁFA mentes összeg
A vállalkozó a számlát a két megrendelő felé állítja ki 50-50% os megosztásban, azaz, 85.000 és 85.000 Ft+0% Áfa értékekben.
- 5.) Vállalkozó a szabályoknak előírt garanciális kötelezettséget vállal az elvégzett munkára.
- 5.) Megrendelő a Vállalkozó által átadott számlát ellenőrzi és az elfogadott ellenértéket 10 napos banki utalással teljesíti.
- 6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a pénzügyi teljesítés késedelme esetén Vállalkozó jogosult a rendelet értelmében késedelmi kamat felszámolására.

- 7.) *Felek az együttműködés során keletkezett esetleges viták elintézésre közvetlen tárgyalást kísérelnek meg.*
- 8.) Megrendelők képviselői: 1, **Orbán Tibor Nesztor** polgármester tel: 06 20/941-8888
2, **Varga Zoltán megbízott igazgató,** tel: 06 30/486-6772
Vállalkozó képviselője: **Csordás György** tel: 06 70/3137-361
- 9.) *Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a gazdálkodó vállalkozó szállítási és vállalkozási szerződéseiről szóló rendelet rendelkezései az irányadóak.*
- 10.) *Vállalkozó saját hibájából történő késedelmes teljesítés esetén kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.*
- 11.) *Jelen szerződés 3 példányban készült, aláírásával egy időben lép érvénybe.*

Székesfehérvár, 2015. március 24.

.....
Megrendelő 1. (p.h.)

.....
Megrendelő 2. (p.h.)

.....
Vállalkozó (p.h.)

5.) Az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési terve
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy akkor is kell határozni a 2015. évi közbeszerzési tervről, ha az önkormányzat nem tervez semmilyen beruházást. Mindenkinek kiosztotta, hogy milyen összegű beruházásoknál kell közbeszerzési eljárás. Jelenleg ilyen pályázat nincs. Ha a későbbiek folyamán mégis lenne, akkor módosítani kell a közbeszerzési tervet.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2015. (IV. 08.) számú határozata
az önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervéről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015. évi közbeszerzési tervét a következők szerint hagyja jóvá:
Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015. évben nem tervez közbeszerzési eljárást.

Határidő: 2015. május 31.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

6.) Mór Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról – a módosításokkal egységes szerkezetben 2015. május 1-jei hatállyal – tájékoztatásul

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a Képviselő-testület már tárgyalta a rendeletet-tervezetet. Mivel Isztimér is tagja a Móri Mikrokörzeti Szociális Társulásnak, így a rendelet hatálya kiterjed a településre is.

Szavazásra teszi fel, aki a Mór Város Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról – módosításokkal egységes szerkezetben 2015. május 1-jei hatállyal szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2015.(IV. 08.) határozata
Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális
igazgatásról és szociális ellátásokról szóló – egységes szerkezetben -
9/2011. (III. 31.) önkormányzati rendeletéről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mór Város Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló, 9/2011.(III.31.) egységes szerkezetű önkormányzati rendeletéről szóló tájékoztatást elfogadja.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

7.) Kincsesbánya község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményezés

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Ismerteti a napirendi pontot.

Szavazásra teszi fel, aki a Kincsesbánya község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményezésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2015.(IV. 08.) határozata

Kincsesbánya község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatos véleményezésről

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kincsesbánya község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában nyilatkozik, hogy a HÉSZ módosítása Isztimér községet nem érinti, az önkormányzat az eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

8.) Bírósági népi ülnökök választása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy személy szerint nem javasol senkit. Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület tagjainak van-e javaslata.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy az önkormányzatnak kell javasolni?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a jogszabályban előírt módon lehet jelentkezni, de ülnököt a települési önkormányzat Képviselő-testülete is jogosult jelölni. A jelölésre javaslatot bármelyik képviselő tehet.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a bírósági népi ülnökök választásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2015. (IV. 08.) határozata
Bírósági népi ülnökök választásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírósági népi ülnököket nem választ tekintettel arra, hogy a közzétett hirdetménnyel kapcsolatosan a népi ülnöki feladat ellátására jelentkező nem volt.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

9.) Bérleti szerződés Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozóan

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy elkészült az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének tervezete. Véleménye szerint egyedül a konditerem az, amiről beszélni kell.

Dietrich Balázs képviselő:

Megkérdezi, hogy jelenleg hányan használják a konditermet.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy 8 fő.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy sajnós nem érti a jogi nyelvezetet, de úgy emlékszik, hogy egyelőre csak a konditerem helyiségét kell kipakolni, hogy ott tudjon az új szolgáltató ki tudjon alakítani egy szobát a demens betegek részére. Elmondja továbbá, hogy ő nem írja alá úgy a bérleti szerződést, hogy még nem is látta, hogy milyen a ház belülről, és még az sem biztos, hogy az önkormányzat a későbbiekben megvásárolja.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy a tervezet jónak tűnik,, de ő is azt javasolja, hogy most ne írják alá a szerződést.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy nem biztos még, hogy az iskolaépületet eladják és az sem biztos, hogy ezt az ingatlan fogják cserébe megvásárolni.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy készült-e lista az isztiméri eladó ingatlanokról.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy készült és mindenkinek el fogja küldeni emailen.

Fiedler Albertné képviselő:

Javasolja, hogy a konditeremben levő gépeket és eszközöket hozzák csak el, mivel a könyvtár még nincsen útban.

Orbán Tibor Nesztor:

Szavazásra teszi fel, aki az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2015. (IV. 08.) határozata
az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti
szerződésről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Isztimér, Köztársaság út 85. szám alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés tervezetét megtárgyalta. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Köztársaság u. 87-89. szám alatti ingatlan értékbecslésének ismeretében, illetve a Köztársaság u. 85. szám alatti épület megtekintését követően határoz a bérleti szerződés megkötéséről.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2015. június 30.

**10.) Szőlőhegyi út helyreállítási munkálataira kivitelező választása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester**

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár meghatározta, hogy a Dózsa utcai pályázat során mit fogadnak el. Ezekre a munkákra kérte be az árajánlatokat. A legolcsóbb ajánlat az ERŐSS ÚT Kft.-től érkezett, amelyet részletesen ismertet. Továbbá elmondja, hogy kérte a Magyar Államkincstár segítségét, hogy tudnak-e ajánlani műszaki ellenőrt.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint a szerződés-tervezet nem elég részletes. Több mindent kellene belefoglalni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy azért kérte, hogy beszéljék át, mi kerüljön még bele a szerződésbe.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy benne van-e a köz is.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy nincs, csak az utca a kereszteződésig és csak javítás lehet, nem új út építése.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy ez is aszfaltos?

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ez nem aszfaltos, csak zúzott kő. Felolvassa a pályázati előírásban foglaltakat.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy a vállalkozási szerződés megkötése előtt kellene szerződést kötni a műszaki ellenőrrel, aki átnézné a vállalkozási szerződést és megmondaná mi és hogyan legyen benne. Javasolja, hogy legyen benne az is, hogyan lesz ütemezve a munka és a kifizetés is.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Javasolja, hogy legyen benne, ha a kivitelező késedelmesen teljesít, akkor kötbért kell fizetnie.

Dietrich Balázs képviselő:

Javasolja, hogy részletesen írják bele, hogy mit jelent a garancia.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a tervezetben 24 hónap jótállás szerepel, de az nem garancia. Véleménye szerint ezt is bővebben ki lehetne fejteni, hogy mit jelent.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy véleménye szerint a megbízónak kell a szerződést készíteni és nem a kivitelezőnek. Készítsék el a műszaki ellenőrrel közösen és adják át a kivitelezőnek, és majd nyilatkozik, hogy elfogadja-e vagy sem.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ami földet leszednek, az jó lesz a Tóvárosba tömítésnek. Ami törmelék, azt bele lehet tölteni útba. A kavicsos részt bele lehet tölteni a rossz utakba, például a Dózsa utca felé is van ilyen nem is egy.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy a műszaki készenlét alapján kellene fizetni. Ezt is meg kell beszélni a műszaki ellenőrrel, hogy lehet-e így. Megkérdezi, hogy a műszaki ellenőr díjazása is benne van a támogatásban, vagy azt az önkormányzatnak kell fizetni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy az állami támogatásban szerepel az ellenőr bére, nem az önkormányzatot terheli.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a Dózsa utcára mennyi támogatást kap az önkormányzat.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy 1.421 eFt-ot. Ehhez kell hozzátenni a 10% önrészt, amit 142.100 forint. Így jön ki a teljes összeg.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Javasolja, hogy kérdezzék meg, hogy vissza lehet-e tartani bizonyos százalék kifizetését a garancia miatt.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy a Szőlőhegyről külön beszélnek.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy szeretné, ha beszélnének arról is. Több árajánlatot kért be. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy az Útéppark Bt. képviselője Skobrák László is azt mondta, hogy a Szőlőhegyre is aszfaltos út lenne jobb. Elmondja továbbá, hogy felhívja Zátrok Árpádot és Skobrák Lászlót, hogy tudnak-e ajánlani valakit műszaki ellenőrnek, valamint megkérdezi a sukorói polgármestert is.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy először műszaki ellenőrt kell megbízni, addig nincs miről beszélni a vállalkozóval.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint olyan rendeletet kell alkotni a Képviselő-testületnek, amiben szabályozzák, hogy legalább 4-5 métert hagyjanak ki az útig, hogy a szőlőhegyi gazdák ne szánthassanak ki.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy úgy emlékszik 12 métert kellene hagynia az önkormányzati útig.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, ha aszfaltos út lesz, akkor meg kellene tiltani a száguldozást. Megkérdezi, hogy ezt hogyan lehet megoldani.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Ki kell tenni 30-as sebességkorlátozó táblát. Másképpen nem lehet.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Véleménye szerint az az út nem fogja elbírní a nagy gépeket.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy sokan ajánlottak fel 20 ezer forintot, aminek a felét már befizették a másik felét pedig most fogják.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy a Bakony Mg. TSZ adott e-?

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy igen, 500 eFt-ot átutalt. Már rendelkezésre áll az önrész.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy mi lesz a maradék pénzzel.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy van bőven javítani való út, például Köztársaság út fenti szakasza, vagy a Jókai utca, továbbá a szertártól felfelé levő útra is rá fér a javítás.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a Szőlőhegyi útra mennyi állami támogatást kapott az önkormányzat.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

A szőlőhegyre 11.864 eFt állami támogatást kaptunk. Elmondja, hogy a VERGA Zrt-nek nemsokára lesz közgyűlése, majd ott döntenek róla, hogy mennyi támogatást adnak. Körülbelül 100-200 eFt-ot mindenféleképpen. A VADEX Zrt. azt a tájékoztatást adta, hogy majd megbeszéljük, mert ők nem sokat használják az utat.

Megérkezik az ülésre az ERŐSS ÚT Kft. képviselője Bodnár Csaba.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti Bodnár Csabát és ismerteti, hogy a Képviselő-testület mit javasolt beleírni a szerződésbe. Megkérdezi, hogy mit jelent a garancia.

Bodnár Csaba ERŐSS ÚT Kft. képviselője:

Elmondja, hogy rugalmasan szokták kezelni. Meg fogják oldani.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy nincs tapasztalata a Képviselő-testületnek útépítésben, ezért kellene beleírni. Úgy gondolják, hogy visszatartanak a munkadíj egy bizonyos százalékát arra az időre, ameddig a garancia tart.

Bodnár Csaba ERŐSS ÚT Kft. képviselője:

Elmondja, hogy ez nem szokás. Ők jobb utat építenek, és ezzel 20 évre biztosítva van az út, mert az aszfalt réteg annyival tovább bírja.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy nagyon sok tulajdonos közel szánt az úthoz. Megkérdezi, hogy mekkora távolságot kellene megkövetelni az aszfaltos úttól.

Bodnár Csaba ERŐSS ÚT Kft. képviselője:

Elmondja, hogy legalább 5 métert. Javasolja, hogy meg kellene nagyon nagy gépeknek az úthasználatot. Az aszfalt nem 40-50 tonnás gépekre van kitalálva.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy jelenleg nagy esőzéseknél a lezúduló víz nagyobb részét beissza az út. Ha elkészül, akkor mi lesz azzal a rengeteg vízzel.

Bodnár Csaba ERŐSS ÚT Kft. képviselője:

Elmondja, hogy ez kész út lesz szilárd burkolattal. Úgy gondolja, hogy az alap a lényeg.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megköszöni Bodnár Csaba tájékoztatását.

Bodnár Csaba az ERŐSS ÚT Kft. képviselője távozik az ülésről.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy amit az önkormányzat megvett sódert, az benne van az árban.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy az előre megvásárolt sóder 2 millió forintos ára kit terhel.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy nem növeli meg a költségeket. Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy megírta a levelet a Belügyminisztériumba, hogy lehet-e ebből az állami támogatásból jobb utat építeni, vagy csak azt, amit az elkészült tervekben van. Azt a választ kapta, hogy jobb minőségi út készülhet.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Javasolja, hogy a műszaki ellenőrtől kérdezzenek rá, hogy a pénzt visszatarthatja-e az önkormányzat a garancia idejére. Megkérdezi, hogy ez olyan jó alap.

Fiedler Albertné képviselő:

Véleménye szerint az alap meg van és jó.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Megkérdezi, hogy mi fogja megtartani a sódert.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy nincs beton alap meg fog süllyedni az út.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a vállalkozási szerződésről szóló határozati javaslatot a módosításokkal együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2015. (IV. 08.) határozata**

Az ERŐSS ÚT Kft.-vel történő vállalkozási szerződés megkötéséről

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Isztimér község útfelújítási munkálataira az ajánlattevők közül az ERŐSS ÚT Kft.-vel szerződést köt.

A Képviselő-testület az ERŐSS ÚT Kft.-vel megkötendő vállalkozási szerződést a melléklet szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: azonnal

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Megrendelő neve: ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 8045 Isztimér, Köztársaság út 77.
Tel.: 06-22/595-007
Adószám: 15362254-2-07
Képviselő: Orbán Tibor Nesztor Polgármester

2. Vállalkozó neve: ERŐSS ÚT Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Cím: 3373 Besenyőtelek, Úttörő utca 8.
Tel.: 06-20/234-4436 Fax: 06 36/331-373
Adószám: 14859144-2-10
Számlaszám: 11739009-20260299 OTP
Céj.szám: 10-09-029787
Képviselő: Erőss Róbert

3. A szerződés tárgya

- 3.1. Isztimér község – Szőlőhegyi út **2.378 m²** felületű útfelújítási munkái, az **ebr42 204862** igényazonosítóval regisztrált vis maior pályázat szerint.
- 3.2. **Vállalkozó** elismeri, hogy **Megrendelő** a szerződés tárgyának megvalósításához a szükséges szakvéleményt és a pályázati döntés műszaki tartalmának másolatát átadta **Vállalkozónak**.

4. Munkavégzés:

- 4.1. A munkaterületet **2015. április 8.** napján adja át **Vállalkozónak**. **Vállalkozó** az átvett munkaterületen köteles a munkát folyamatosan végezni.
- 4.2. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a helyszínt megtekintette, a műszaki terveket, a költségvetést és az egyéb dokumentumokat összevetette. Kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** a többletmunkának megfizetésére nem fogad be igényt.

5. Teljesítési határidő:

- 5.1 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a 3.1 pontban megjelölt út kivitelezési munkái befejezésének és az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje: **2015. május 31.** napja.
- 5.2 Az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének határideje a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napjától, mint első naptól számított 15. naptári nap.
- 5.3 Határidőre teljesít **Vállalkozó**, ha az 5.1 pontban rögzített határnapon az építési munkát mennyiségi hiány és minőségi kifogás nélkül befejezte, a munkaterületről levonult, az elkészült munka a műszaki ellenőr véleménye alapján megfelel a jogszabályokban,

szabványokban, műszaki előírásokban, a pályázati döntésben és a jelen szerződésben előírtaknak, továbbá ha az átadási dokumentációt átadta, és az 5.2 pontban rögzített határidőig a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződik.

- 5.4 Az 5.1 pontban rögzített határidő késedelmes teljesítése esetén **Vállalkozó** napi 25.000,-Ft, azaz: Huszonötezer forint kötbért köteles megfizetni **Megrendelő**nek. A kötbér összegéről **Megrendelő** állít ki számlát. A kötbér összegét **Vállalkozó** köteles megfizetni a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.
- 5.5 **Vállalkozó** az 5.1 pontban megjelölt határidő előtt is befejezheti a munkát, illetve az 5.2 pontban megjelölt határidő előtt is befejezhetik felek a műszaki átadás-átvételi eljárást.

6. A szerződés díja:

- 6.1 A szerződés díja: Bruttó **10.631.000,-Ft**
(azaz: Tízmillió-hatszázharmincezer forint)
- 6.1.1 Az egyösszegű vállalkozói díj ÁFA nélkül: 8.370.866,-Ft
- 6.1.2 A 27%-os ÁFA összege: 2.260.134,-Ft
- 6.1.3 **Megrendelő** felhívja **Vállalkozó** figyelmét a mindenkor hatályos 2003. évi XCII. törvény (Art-törvény), valamint a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) rendelkezéseinek betartására.

7. **Elszámolás módja:** Teljesítési igazolás szerint.

8. Pénzügyi megállapodások:

- 8.1 **Megrendelő** kijelenti, hogy az elvégzett munka ellenértékét a Pénzügyi ütemezésnek megfelelően akként biztosítja, hogy a **Vállalkozó** által kiállított számlát a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatóságához benyújtja, majd a **Kincstár befogadását és a számla összegének kiegyenlítését követően a számla kiállításától számított 30 napon belül Vállalkozónak** átutalja.
- 8.2. **Megrendelő** kijelenti, hogy amennyiben az elvégzett munka ellenértékét önhibájából eredően a pénzügyi ütemezésben rögzített határidőben nem egyenlíti ki, a mindenkori **jegybanki alapkamatnak megfelelő** összegű késedelmi pótlékot köteles fizetni a **Vállalkozónak**.

8.3. Pénzügyi ütemezés:

- I. ütem : földmunkavégzéskor 25%
II.ütem : zúzottkőalapozás útprofil készítéskor 25%
III.ütem : aszfaltszőnyegezés megkezdésekor 25%
IV. ütem : az út befejeztével a műszaki átadás után 25%

9. Műszaki leírás:

Szőlőhegyi út vis maior esemény utáni helyreállítása

10. Műszaki tartalom:

- iszapkitermelés munkaárokából, munkagödörből vagy építményből, kézi erővel, 2.00 m mélységig, burkolt árok
- iszapkitermelés munkaárokából, munkagödörből vagy építményből, kézi erővel, 2.00 m mélységig, folyóka
- törmelék felrakása szállítóeszközre kézi erővel és elszállítása 5 km-ig
- meglévő útpálya profilbahozása aszfaltkeverékkel, a felület letisztításával makadám, aszfalt vagy betonfelület kiegyenlítésével, mart aszfalttal
- mechanikailag stabilizált alapréteg készítése M56 jelű, 15-25 cm vastagságban
- meglévő murvás pályaszerkezet tömörítés után, B60 jelű bitumen emulzióval való kellősítése a teljes felületen, AC 11 jelű aszfalt terítése gépi erővel 4+1cm vastagságban, majd tömörítés, szükség szerint padkarendezés.

11. Műszaki ellenőr : TRANS-STATIKA Mérnöki Kft Képviseli: Kiss Tamás
8143 Sárszentmihály, Harangvirág utca 1.
Kamarai jogosultsági kódjai :
ME-É-I-07-50462/2016
ME-M-I-07-50462/2016

12. Garancia szabályai:

12.1 Garanciális bejárások összehívásának és a garanciális munkák elvégzésének rendje:

12.1.1. A garanciális időtartam a **Vállalkozó** ajánlatában megjelölt, **24 hónapban** rögzített időtartam.

12.1.2. Általános esetben **Megrendelő** az első garanciális bejárást a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 11. hónap utolsó hetében – **Vállalkozó** írásos értesítésével – hívja össze. Ezt követően a garanciális munkákat **Vállalkozó** a 12. hónap első három hetében köteles elvégezni. A munkák elvégzésének tényét **Megrendelő** és **Vállalkozó** a 12. hónap utolsó hetében, **Megrendelő** írásos értesítésére, közösen állapítják meg.

Megrendelő a következő garanciális bejárást a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 23. hónap utolsó hetében hívja össze, az előzőekben leírt eljárásrend betartásával.

Megrendelő az utolsó garanciális bejárást a garanciális időtartam utolsó hónapját megelőző hónap utolsó hetében hívja össze, az előzőekben leírt eljárásrend betartásával.

12.1.3. Rendkívüli esetben, azaz akkor, ha a megépített úton balesetveszélyt okozó meghibásodás, vagy az út használatát korlátozó meghibásodás, vagy további anyagi kár bekövetkezésével fenyegető meghibásodás történt, akkor **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** írásos

értesítésével – azonnal garanciális bejárást összehívni, és **Vállalkozó** köteles minden intézkedést megtenni a hiba lehető legrövidebb időn belül történő kijavítására.

- 12.2. Abban az esetben, ha **Vállalkozó** a garanciális kötelezettségeinek a 12.1.2. pontban leírtak szerint, a 12.1.2 pontban leírt időtartamban nem tesz eleget, akkor **Megrendelő** jogosult a garanciális munkákat **Vállalkozó** terhére más vállalkozóval elvégeztetni.

13. Felelősségbiztosításra vonatkozó szabályok:

- 13.1 **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés alapján elvégzendő munkákkal kapcsolatosan felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, az alábbiak szerint:

13.1.1 **Vállalkozónak** olyan felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amely folyamatosan kiterjed azon tevékenységére, amelyért a magyar jog szabályai szerint felelősséggel tartozik, a 13.1.2 pontban részletezett, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és az út tulajdonosának, azaz **Megrendelőnek** okozott esetleges károkért.

13.1.2 A károk, melyért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik: a kivitelezési és a javítási munkák végzése során keletkezett anyagi károk (például az út mellett lévő épület(ek)ben keletkezett károk), személyi sérüléssel károk, továbbá az építési hibákból keletkező, kívülálló harmadik személy(ek)nek, és az út tulajdonosának, azaz **Megrendelőnek** okozott anyagi és személyi sérüléssel károk.

13.1.3 A felelősségbiztosításnak az építési időszakra és a garanciális időszakra kell kiterjednie.

14. Felek együttműködése:

- 14.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása közben együttműködnek. Az együttműködést közreműködők útján valósítják meg.

14.1.1 **Megrendelő** közreműködője: Orbán Tibor Nesztor polgármester
műszaki ellenőre: Kiss Tamás

14.1.2 **Vállalkozó** közreműködője: Bognár Csaba

- 14.2 **Vállalkozó** köteles építési naplót vezetni, és a naplót a munka helyszínén tartani.

14.3 **Megrendelő** és közreműködője a munkavégzést bármikor megtekintheti, észrevételeit az építési naplóban rögzítheti. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosításokat megadni.

- 14.4 **Vállalkozót** értesítési kötelezettség terheli, mely alapján köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni,

amely vállalása teljesítését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelősséggel tartozik.

14.5. Megrendelő köteles a munkát legalább 5 naponként ellenőrizni, a teljesítést ellenőrizni és igazolni, a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját kitűzni, az elvégzett munkát megvizsgálni, az eljárásról jegyzőkönyvet készíteni, és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását jegyzőkönyvben rögzíteni.

15. Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése, káresemény-megelőzés, jogkövetkezmények:

15.1 **Vállalkozó** a 3.1 pontban rögzített munkát a szerződésben rögzített módon és határidőkben köteles elvégezni. A szerződés teljesítése során **Vállalkozó** haladéktalanul, írásban köteles jelezni a teljesítés akadályát, annak várható megszűnését.

15.2 Szerződő felek leszögezik, **Vállalkozónak** beépíteni csak megfelelőség-igazolással rendelkező, építési célra alkalmas terméket szabad.

15.3 A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

15.4 A szerződéses kötelezettség nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése, illetve hibás teljesítés esetén (kivéve: vis maior esetét) a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

15.4.1 A vis maior esete:

15.4.1.1 **Vállalkozó** nem sújtható kötbérrel vagy a szerződéstől való elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

15.4.1.2 Jelen pont értelmezése szempontjából a „vis maior” olyan esetekre vonatkozik, mely a **Vállalkozó** akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl.: sztrájk, tűzeset, árvíz, járvány. A vis maiorra közvetlen összefüggésbe kell állnia a **Vállalkozó** tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

15.4.1.3 Vis maiorra a **Vállalkozó** csak és kizárólag akkor hivatkozhat, ha fax vagy e-mail útján értesíti a **Megrendelőt** a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartalmáról.

15.4.1.4 A szerződő felek elismerik, hogy a szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartalmával meghosszabbodnak.

15.5 **Vállalkozó** a műszaki tervnek megfelelően elkészített munka hibájáért kártérítéssel tartozik, ha a **Megrendelőtől** kapott tervek hibáját felismerhette, a **Megrendelőt** azonban nem tájékoztatta.

15.6 **Megrendelő** kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igénye elvesztését.

16. A szerződés megszűnésének esete, hibás teljesülés:

- 16.1 Jelen szerződést a felek határozott időtartamra, a szerződés aláírásától, a vállalkozói díj **Megrendelő** részéről való megfizetésének napjáig kötik.
- 16.2 Amennyiben a munka végzése során a körülmények arra engedik **Megrendelőt** következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a **Megrendelő** műszaki ellenőre útján a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő, műszakilag alátámasztott határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.
- 16.3 Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szerződés vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17. Teljesítés, átadás-átvétel:

- 17.1 A **Vállalkozó** a munka elvégzésének készre jelenti **Megrendelőnek**, aki a **Vállalkozóval** egyeztetett 15 napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését.
- 17.2 Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára **Vállalkozó** köteles a vízvezetés ellenőrzésének céljából saját költségén, a helyszínen locsoló kocsit biztosítani, megfelelő mennyiségű vízzel.
- 17.3. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjában **Vállalkozó** köteles átadni **Megrendelőnek** az átadás-átvételhez, a használatbavételhez és a forgalomba helyezéshez szükséges, érdekkörébe tartozó dokumentumokat 2 példányban. Így különösen: a kivitelezői nyilatkozatot, a megvalósulási terveket, a beépített anyagokra vonatkozó műbizonylatokat, az építés közbeni ellenőrzések műbizonylatait, jegyzőkönyveit, az elkészült út megfelelőségét igazoló műbizonylatokat, jegyzőkönyveket, és a szakhatóságok, közműszolgáltatók építés közbeni ellenőrzéseiről szóló jegyzőkönyvek másolatát, megvalósulási tervet, végleges forgalomtechnikai tervet, minden olyan okmányt, ami elősegíti az átadás lefolytatását. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele, hogy **Vállalkozó** fenti dokumentumaikat **Megrendelő** rendelkezésére bocsássa.
- 17.4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele az elvégzett építési munka megfelelőségét tanúsító jegyzőkönyv átadása.
- 17.5. A jegyzőkönyvek átadás-átvételét felek jegyzőkönyvben rögzítik. **Vállalkozó** a végszámlát csak az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után nyújthatja be.

18. Egyéb megállapodások:

- 18.1. **Vállalkozó** kijelenti, tudomással bír arról, hogy **Megrendelő** és közreműködője a felhasználásra kerülő anyagot ellenőrizheti, a nem megfelelő anyag beépítését megtilthatja.

- 18.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kiviteli munkák elvégzéséhez a **Megrendelő** semminemű szolgáltatást (pl: áramvételezés lehetősége stb.) nem biztosít.
- 18.3. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy hibás teljesítés esetén a szerződésben rögzítettek és a mindenkor hatályos PTK szerint felelősséggel tartozik. **Vállalkozó** a felelősség alól nem mentesülhet azon az alapon, hogy az általa felhasznált anyag hibás, illetve, hogy **Megrendelő** műszaki ellenőre az anyagot nem minősítette beépítésre alkalmatlannak.
- 18.4. A munkahely előírt elkerítéséről, elzárásáról, a munkahelyen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, a munkahely őrzéséről, a munkavédelmi, egészségvédelmi (különös tekintettel mobil WC felállítása) és tűzvédelmi szabályok betartásáról **Vállalkozónak** kell gondoskodnia. Be kell tartania a 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet előírásait. Az építés közbeni forgalomkorlátozást a jóváhagyott tervnek megfelelően kell végrehajtania.
- 18.5. A kivitelezés során **Vállalkozónak** a fentiekén kívül még az alábbi jogszabályokat kell betartani: A rendelkezésére bocsátott dokumentációban leírtak, továbbá a 15/2000.(XI. 16.) KÖVIM rendelet, 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet, a 18/1996.(VI. 13.) KHVM rendelet, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 20/1984./XII. 21.) KM rendelet, a 12/1988.(XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet, az 1/1975.(II. 5.) KPM-BM együttes rendelet, ÚT 2. 1. 503. Útügyi műszaki előírás, 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet, 3/2001. (I.31.) KÖVIM rendelet.

19. Záró rendelkezések:

- 19.1 A szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírásával jön létre.
- 19.2. Felek a vitás kérdésekben törekednek a peren kívüli megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, felek a pertárgy értékétől függetlenül kikötik a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.
- 14.4 Jelen szerződés 7 oldalon, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek értelmezés és elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtak.

Isztimér, 2015. április 08.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

melléklet: 1 db árajánlat (mely tartalmazza a paramétereket)

11.) Egyebek

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a Kormányhivatal felé jelezni kell a munkaterv SZMSZ szerinti elkészítését. A munkatervbe a kötelező napirendeket lehet belefoglalni, amelyet az élet rendszeresen felülír, mert sokkal több ülésre van szükség, mint amennyi a törvényi előírás. Az előterjesztésben azokat foglalta össze, és azokra a hónapokra vonatkozóan, ami kötelezően tárgyalandó és erre kellene határozatot hozni. Kéri az elfogadását.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. évi munkatervéről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2015. (IV. 08.) határozata
Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. évi
munkatervéről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete Képviselő-testület 2015. évi munkatervét az előterjesztés szerint elfogadja.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy Harzsa Attila kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, mely szerint szeretné a Köztársaság út 41. számú ingatlan utcafronti kerítését egybehozni a Köztársaság út 43. számú ház kerítésével. Kérését azzal indokolta, hogy a helyi rendelet ezt nem teszi lehetővé, de a törvény igen. Kéri, hogy a Képviselő-testület a helyi rendeletet módosítsa annak érdekében, hogy a Köztársaság út 43. számú ház kerítését az utcafronton tovább vihesse a Köztársaság út 39. számú házig.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Javasolja, hogy Harzsa Attila nyújtson be vázlatrajzot arról, hogyan szeretné a kerítést megépíteni és majd ennek ismeretében dönt a Képviselő-testület, hogy módosítja-e a rendeletét.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki Harzsa Attila kérelméről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2015. (IV. 08.) határozata
Harzsa Attila kérelméről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete Harzsa Attila rendezési terv módosítására vonatkozó kérelmével kapcsolatban kéri a kérelmezőt, hogy az általa tervezett kerítés építéséről vázlatrajzot nyújtson be a Képviselő-testület döntésének meghozatala érdekében.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2015. május 31.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy a Római Katolikus Templomról hullik a vakolat. Megkérdezi, hogy ki az illetékes ez ügyben.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a Római Katolikus Egyház.

Fiedler Albertné képviselő:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy készül a kisbuszra a pályázat, amit április 11-ig be tudnak nyújtani.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a busz használatára vonatkozó szerződést Dr. Fördös Péter ügyvéd már elkészítette.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy az Önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt pályázatot szeretne benyújtani rendkívüli önkormányzati támogatásra. Ezt egy évben kétszer lehet benyújtani, és ehhez szükséges a Képviselő-testület hozzájárulása.

Szavazásra teszi fel, aki a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
50/2015.(IV.08.) határozata
a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési
önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására
pályázat benyújtásáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete „a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok

rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására” pályázat benyújtásáról döntött.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: 2015. április 30.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester

Megköszöni, hogy nagyon sokan részt vettek a 2015. április 5-én megrendezésre kerülő Svábbálban.

Dietrich Balázs képviselő:

Elmondja, hogy jónak tartja, hogy a rendezvényen több generáció is jelen volt.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

A Képviselő-testület 2015. április 2-i zárt ülésén döntött a háziorvosi pályázatról. A határozatot nyilvánosságra kell hozni.

Kivonat

Isztimér Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2015. április 2-i ülésének jegyzőkönyvéből

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 37/2015.(IV.02.) határozata

Müllerné Dr. Varga Andrea háziorvosi pályázatának elfogadásáról

Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a háziorvosi státusz betöltésére kiírt pályázatra érvényes és hiánytalan pályázatot nyújtott be Müllerné Dr. Varga Andrea.

Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Müllerné Dr. Varga Andrea pályázatát elfogadja, és 2015. június 1. naptól az Országos Alapellátási Intézetén keresztül az isztiméri háziorvosi körzet háziorvosaként foglalkoztatja.

*A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a háziorvos foglalkoztatásával kapcsolatos **Megállapodást az Országos Alapellátási Intézettel kösse meg.***

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: 2015. május 31.

k.m.f.

*Orbán Tibor Nesztor
polgármester*

*Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző*

II.

NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

k. m. f.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester


Jankoviczné Huszár Mónika
jegyző


Gömbösné Rostaházi Judit
jegyzőkönyv hitelesítő

