



**Isztimér Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Tel.: +36 (22) 595-007.
e-mail: polgarmester@isztimer.hu



Szám: ISZTI 115/4/2015

**ISZTIMÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. MÁRCIUS 16-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT
JEGYZŐKÖNYV**

HATÁROZATOK:

- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2015. (III. 16.) határozata jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 28/2015. (III. 16.) határozata napirend elfogadásáról
- Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2015. (III. 16.) határozata a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatóról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2015. (III. 16.) határozata „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal kötött Megállapodás hatályának meghosszabbításáról
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2015. (III. 16.) határozata A Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft.-vel szerződések megkötéséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2015. (III. 16.) határozata zsomp szivattyú beszerzéséről
- Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2015. (III. 16.) határozata az Isztiméri Tűzoltó és Védő Egyesület részére pályázati önerő biztosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2015. március 16.** napján **08 órakor** megtartott **rendkívüli** üléséről

Az ülés helye: Községháza
8045 Isztimér, Köztársaság út 77.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Orbán Tibor Nesztor | polgármester |
| Gömbösné Rostaházi Judit | alpolgármester |
| Dietrich Balázs | képviselő |
| Fiedler Albertné | képviselő |
| Gyöngyösi Gábor | képviselő |

Meghívott:

| | |
|---------------------------|---|
| Jankovicsné Huszár Mónika | jegyző |
| Zsilovics Imréné | jegyzőkönyvvezető |
| Varga Zoltán | Harmónia-Gondviselés Kft. megbízott igazgatója |

Isztimér község választópolgárai közül megjelent:

| | |
|-------------|-------------|
| Nemes János | ÖTVE elnöke |
|-------------|-------------|

Napirend előtti esemény

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszönti a megjelenteket, az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy az határozatképes, mivel a képviselő-testület **5 tagjából 4 fő jelen van.**

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja kijelölni **Fiedler Albertné** képviselőt.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. (III. 16.) határozata
jegyzőkönyv hitelesítő kijelöléséről**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot elfogadta, az ülés jegyzőkönyvét Fiedler Albertné képviselő hitelesíti.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére. Szavazásra teszi fel, aki a napirendet elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2015. (III. 16.) határozata
napirend elfogadásáról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjére tett javaslatot elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

A határozat alapján az ülés napirendje a következő:

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 2.) Jobb Otthon Alapítvánnyal kötött megállapodás hatályának meghosszabbítása
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
- 3.) Szerződések megkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal:
 - 3.1. Ingatlan bérleti szerződés megkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
 - 3.2. Ellátási szerződésmegkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó non-profit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester
4. Egyebek
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

I.

TANÁCSKOZÁS

1.) Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése közötti eseményekről

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Tájékoztatja a Képviselő-testületet a két ülés közötti időszak eseményeiről, amelyek a következők:

március 2.

Mór Mikro értekezlet az Óvoda fenntartásból való kiváló települések miatti informális megbeszélés;

március 3.

Az óvodás gyermekek vetélkedője Móron;

március 4.

Egyeztetés Zsigmond Ágnessel az otthon megszűnésével kapcsolatosan;

március 5.

Egyeztetés Törő Gábor országgyűlési képviselővel a költségvetés hiánya miatt;

március 6.

Egyeztetés Pintérné Dr. Szekerczés Anna ügyvéddel az Otthon további működtetéséről;

március 9.

Egyeztető tárgyalás a Szociális és Gyámhivatalnál a Jobb Otthon ellátási engedélyének megszűnése ügyében;

Aláírási címpéldány elkészítése közjegyzővel;

március 11.

Az Önkormányzat, a Jobb Otthon Alapítvány és a Harmónia NPKFT háromoldalú szerződés megkötése az otthon jogutódlással történő átadására;

március 12.

A KDV Felügyelő Bizottsági ülése Polgárdiban;

március 13.

A Móri Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa, valamint a Móri Mikrokörzeti Szociális Intézményi Társulás ülése;

Szerződés aláírása a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezettel.

Bankváltás időpontja: 2015. május 1.

március 14.

Katonai emlékhely avató Csákberényben, ahol 70 éve 1800 magyar katona halt meg.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy az országgyűlési képviselő úr mondott valami konkrétumot.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy a rendkívüli önkormányzati támogatást az EBR-ben kell igényelni. Amint elérhető lesz, máris berögzítik.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Megkérdezi, hogy nem befolyásolja az adásvételi szerződés megkötését, mert nem szeretné, ha emiatt elesnének a támogatástól.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy megkéri az ügyvédet, hogy nézzen utána az adásvételi szerződés megkötésének. Véleménye szerint, meg lehet oldani, hogy a szerződést megkötés és a kifizetés csak későbbi időpontban történik meg.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy igaz, hogy a Képviselő-testület megszavazta a bankváltást, de kétségei vannak, hogy nem veszélyes ez. Egyre dőlnek be a pénzüzetek és az önkormányzat most akar elmenni az OTP Bank-tól.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy az OTP Bank sem biztonságos, mivel nem rendelkezik önkormányzati betétekre vonatkozóan biztosítással. A Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél van önkormányzati biztosítás, továbbá az állam is tulajdonos, és az átvilágítása is megtörtént, ahol biztonságosnak találták.

Szavazásra teszi fel, aki a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2015. (III. 16.) határozata
a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló
tájékoztatóról**

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése közötti időszak eseményeiről szóló tájékoztatót elfogadta.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Határidő: azonnal

2.) Jobb Otthon Alapítvánnyal kötött megállapodás hatályának meghosszabbítása

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy felkérte az ügyvédnőt, hogy készítse el a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal megkötendő szerződéseket. Ezeket Zsigmond Ágnessel és a Szociális és Gyámhivatallal is leegyeztették.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy miben állapotnak meg.

Dietrich Balázs megérkezik az ülésre. A Képviselő-testület létszáma 5 fő.

Varga Zoltán:

Elmondja, hogy a bérlemény szükséges az engedélyekhez és az átvételhez. A bővítéshez minden épületet szükséges megvenni. Az épületet kizárólag erre a célra kívánja hasznosítani, semmi másra.

Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy már el is nevezték az Otthont „**Boróka Idősek Otthona**” lesz a neve.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy mi lesz a tartozásokkal.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy nem jelent gondot. Elkészítik a számlákat és a megállapodás úgy lesz, hogy a kiszámlázott összeget a szolgáltatónak fogják egyből utalni. Így biztos, hogy ki lesz egyenlítve a tartozás.

Szavazásra teszi fel, aki a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal kötött Megállapodás hatályának meghosszabbítására vonatkozó határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2015. (III.16.) határozata**

**„Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal kötött
Megállapodás hatályának meghosszabbításáról**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvánnyal kötött Megállapodás hatályának meghosszabbítására vonatkozó javaslatot, melynek alapján az alábbi döntést hozza.

1. Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi ellátásért Alapítvánnyal 2014. szeptember 9.-napján kötött Megállapodás hatályának meghosszabbításához hozzájárul, az Alapítvány fenntartásában álló Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Isztimér Köztársaság út. 89. sz. alatti telephelyen működtetett intézmény fenntartói jogának a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő átadása alapján a Kft. szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésének jogerőre emelkedése időpontjáig, de legkésőbb 2015. május 30.-napjáig.
2. A Képviselőtestület a Megállapodás módosítását az alábbi tartalommal hagyja jóvá:
 - 2.1.A Megállapodás 3. pontjában a 2014. november 30.-ig időpont helyébe:

„az Alapítvány fenntartásában álló Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Isztimér Köztársaság út. 89. sz. alatti telephelyen működtetett intézmény fenntartói jogának a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő átadása alapján a Kft. szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésének jogerőre emelkedése időpontjáig, de legkésőbb 2015. május 30.-napjáig időpont meghatározás lép.,,

2.2.A Megállapodás 3.2. és 3.3. pontja hatályát veszti.

2.3.A Megállapodás 4. pontja helyébe az alábbi megállapodás lép:

„Jelen Megállapodás a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése jogerőre emelkedése időpontjával, de legkésőbb 2015. május 30.-napján minden külön intézkedés nélkül megszűnik.”

2.4. A Megállapodás kiegészül az alábbi 6. ponttal:

„A Megállapodás módosítását Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestület 30/2015.(III.16) számú határozatával hagyta jóvá, s foglalta a módosítással a határozat egyes számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe felhatalmazva a Polgármestert annak aláírására.”

3. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat kivonat megküldésével az Alapítványt s a Fejér Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatalát a meghozott döntésről értesítse.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor
polgármester

Határidő: döntést követő 2 munkanap

1. számú melléklet

MEGÁLLAPODÁS

I. számú módosítással egységes szerkezetben, melyet a *dölt* betűs szedés jelöl

amely létrejött egyrészről **Isztimér Község Önkormányzata** – székhelye: Isztimér, Köztársaság u. 77., adószáma: 15362254-2-07, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 362258, KSH statisztikai számjel: 15362254-8411-321-07, képviseli Orbán Tibor Nesztor polgármester - **mint Önkormányzat**,

másrészről **„Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány** –székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor utca 52., bírósági bejegyzés száma: Székesfehérvári Törvényszék Pk. 62.488/1998. kiemelten közhasznú szervezet, adószáma: 18487686-1-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 18487686-8810-569-07, képviseli: Zsigmond

Ágnes Kuratórium titkára –, **mint Alapítvány** között az alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

1. Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete az Önkormányzat és a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány, mint szolgáltató között fennállt 2007. november 30-án kelt ellátási szerződést, továbbá a felek között fennállt 2007. november 30-napján kelt s 2013. május 9-napján módosított ingatlan üzemeltetési szerződést rendes felmondással 6 havi felmondási idővel 2014. április 15-napjára felmondta.

1.1. A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány az Isztimér, Köztársaság út 87. szám alatti, isztiméri 308/1 hrsz-ú ingatlan ingatlan üzemeltetési szerződés 3. pontjában részletesen körülírt ingatlanrészét nem ürítette ki, abban változatlanul birtokban van, s az ingatlan idősek otthona szolgáltatását végzi.

1.2. A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány 2014. május 20-napján kezdeményezte hogy az Önkormányzat Képviselőtestülete a szerződéseket hatályában állítsa vissza, annak hiányában kössön új ellátási szerződést, melyre vonatkozóan úgy nyilatkozott, hogy a szerződés előkészítésére több idő szükséges ezért szerződés tervezetet nem bocsátottak rendelkezésre.

2. A „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány 2014. július 17. napján azon kéressel fordult az Önkormányzathoz, hogy állapotfenntartó nyilatkozatban ismerje el miszerint elfogadja és számára kötelezőnek tekinti a már érvényét veszített ellátási szerződést, s nyilatkozzanak a felek hogy végleges szerződést kötnek egymással, melynek tartalmi elemeit közösen dolgozzák ki, mely időpontig mindkét fél elfogadja és nyugtázza a kialakult állapotot.

Ezen nyilatkozaton kívül az Alapítvány szerződési ajánlatot nem tett.

3. Megállapodó felek jelen Megállapodás megkötésével az 1. pontban részletezett szerződések megszűnési időpontját követő naptól azaz 2014. április 16.-napjától az *Alapítvány fenntartásában álló Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Isztimér Köztársaság út. 89. sz. alatti telephelyen működtetett intézmény fenntartói jogának a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. részére történő átadása alapján a Kft. szolgáltatói nyilvántartásba bejegyzésének jogerőre emelkedése időpontjáig, de legkésőbb 2015. május 30.-napjáig – kölcsönösen az alábbi nyilatkozatokat teszik:*

3.1. Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete nyilatkozik arról miszerint elismeri, hogy a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány az 1.1. pontban részletesen megjelölt ingatlanban az idősek otthona szociális szolgáltatást az ellátási szerződés megszűnése időpontját követően is változatlanul végzi.

A Képviselőtestület nyilatkozik továbbá arról, hogy az Ingatlan Üzemeltetési Szerződés megszűnését követően is a „Jobb Otthon” Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány, mint térítésmentesen az ingatlant használó változatlanul birtokban van.

A Képviselőtestület az Ingatlan Üzemeltetési Szerződésben, annak 7. pontjában foglaltakat a közműszolgáltatási díjak viselésére vonatkozóan magára nézve változatlanul kötelezőnek ismeri el.

4. *Jelen Megállapodás a Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése jogerőre emelkedése időpontjával, de legkésőbb 2015. május 30.-napján minden külön intézkedés nélkül megszűnik.*
5. *Isztimér Község Önkormányzata a Megállapodást 85/2014. (VIII.19.) sz. határozatával hagyta jóvá, s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.*
6. *A Megállapodás módosítását Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete 30/2015.(III.16) számú határozatával hagyta jóvá, s foglalta a módosítással a határozat egyes számú mellékletében foglaltak szerint egységes szerkezetbe felhatalmazva a polgármestert annak aláírására.*

Megállapodó felek az egységes szerkezetbe foglalt Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Isztimér, 2015. március 16.

**Isztimér Község Önkormányzata
képviselőjében eljáró:**

**/: Orbán Tibor Nesztor :/
polgármester**

**„Jobb Otthon” Szociális és
Egészségügyi Ellátásért
Alapítvány
képviselőjében eljáró:**

**/: Zsigmond Ágnes :/
Kuratórium titkára**

3.) Szerződések megkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal

- 3.1. **Ingatlan bérleti szerződés megkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal**
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

3.2. Ellátási szerződés megkötése a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társasággal
Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy 99%-ban ugyanazt tartalmazza a szerződés, mint az előző. Annyi került csak bele, hogy a konditerem helyisége átadásra kerül.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy a százalékos megosztások maradnak-e.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy igen, de az önkormányzatnak kedvezőbb lesz, mivel csökkennek.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy még mindig soknak tartja a százalékos megosztást.

Varga Zoltán:

Elmondja, hogy a vízdíjat egy az egyben átvállalja. Véleménye szerint az önkormányzati helyiségekben a vízfogyasztás nagyon minimális.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Kéri, hogy ez legyen ledokumentálva.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Javasolja, hogy az ellátási szerződést is most tárgyalják.

Varga Zoltán:

Javasolja, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlan értébecslő megbízásáról is, mivel ez több hetes folyamat.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy bírósági független szakértőt kérnek fel, aki a Fejér Megyei Bíróságnak is dolgozik. Két szakértő fogja értékelné az ingatlant. Az egyik építészeti szempontból, a másik ingatlan forgalmi szempontból.

Szavazásra teszi fel, aki a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft.-vel szerződések megkötéséről szóló határozati javaslatot a három melléklettel együtt elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
31/2015. (III.16.) határozata
A Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft.-vel
szerződések megkötéséről**

Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete megtárgyalta A Harmónia - Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft.-vel szerződések megkötésére vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

- I. Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestülete a 23/2015.(II.26.) számú határozatában foglalt döntéséhez kapcsolódóan:
 1. Isztimér Község Önkormányzata, mint épülettulajdonos, a Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány, mint fenntartó és a Harmónia – Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft. mint jogutód fenntartó között, az Alapítvány által működtetett Kapaszzkodó Szociális Szolgáltató Központ Isztimér Köztársaság út 89. szám alatti telephelye - intézményt fenntartói jogának átadására vonatkozó Isztiméren 2015. március 11.- napján kelt Megállapodást jóváhagyja a határozat 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.
 2. A Képviselőtestület a Harmónia – Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Kft.-vel a határozat 2. számú mellékletében foglalt tartalommal ellátási szerződést köt.
 3. A Képviselőtestület az ellátási szerződéshez kapcsolódóan az isztiméri 308/1 hrsz-ú ingatlanban az intézmény elhelyezését biztosító helyiségcsoportra nézve ingatlanhasználati szerződést köt, melyet a határozat 3. számú mellékletében foglalt tartalommal jóváhagy.
- II. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés és az ingatlanhasználati szerződés aláírására.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor
polgármester

Határidő: döntést követő 2 munkanap

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött *egyrésztől* **Isztimér Község Önkormányzata** (székhelye: 8045 Isztimér, Köztársaság u. 77., PÍR törzskönyvi száma: 362258, adószáma: 15362254-2-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 15362254-8411-321-07, képviseli: Orbán Tibor Nesztor polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől **Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány** (székhelye: 8053 Bodajk, Petőfi Sándor u. 52., képv.: Zsigmond Ágnes (an.:Nyári Ágnes, személyi száma: 2-680317-3735,szül.: Mór, 1968.03.17.,szig.száma:504752 PA, 8053 Bodajk, Deák F. u. 17. szám alatti lakos)/ mint **Fenntartó**

harmadrésztől **Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László u. 11., Cg. 07-09-016693, adószáma: 22234553-2-07, statisztikai számjele: 22234553-8810-572-07, képv.: Varga Zoltán /an.: Nadas Ilona Margit, személyi száma: 1-660317-3630, szül.: Budapest 08, 1966.03.17., szig.száma: 485217 SA, 6031 Szentkirály, Olaszdülő tanya 62. szám alatti lakos/), mint **jogutód Fenntartó** (a továbbiakban: Jogutód), Önkormányzat és Fenntartó és Jogutód, együtt Szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy jelenleg még a Fenntartó fenntartásában áll, mint telephely a Kapaszzkodó Szociális Szolgáltató Központ (isztiméri 308/1 hrsz-ú ingatlan, természetben: Isztimér, Köztársaság u. 89., a továbbiakban: INGATLAN).

2./ A Szociális és Gyámhivatal a 2014. május 27. napján kelt FEC/01/611-6/2014. számú végzésével Isztimér, Köztársaság utca 89. szám alatti telephely engedélyes ügyében indult eljárást Isztimér Község Önkormányzata és az Alapítvány közötti Ellátási Szerződés és Ingatlan Üzemeltetési Szerződés megkötését tartalmazó döntés meghozataláig felfüggesztette, majd az eljárás felfüggesztését 2014. december 01. napjával megszüntette és az eljárást folytatta.

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2015. (II.26.) számú határozata 2. pontja értelmében Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ingatlant érintően az Alapítvánnyal az Ingatlan használatára – s azon belül üzemeltetésére – nézve szerződést nem kíván kötni.

Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2015. (II.26.) számú határozata alapján Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapítvány által működtetett Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ Ingatlanban lévő Idősek Otthonában elhelyezett gondozottak ugyanezen ingatlanban történő ellátását vállalja az esetben, ha az Alapítvány az elhelyezésükről más módon nem gondoskodik. Az Önkormányzat az

ellátottak további ellátását szociális szolgáltatóval a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft-vel kötött feladatellátási szerződés útján biztosítja azzal a feltétellel, ha a szociális szolgáltató ezen ellátottak ellátását az ingatlanban biztosítja, s az ellátás nyújtására jogosultsággal rendelkezik.

A Szociális és Gyámhivatal megállapította, hogy üzemeltetési szerződés hiányában az ellátási szerződés nem lépett hatályba, így az Alapítvány fenntartásában lévő Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ, mint engedélyest a Szociális és Gyámhivatalnak törölnie kell a szolgáltatói nyilvántartásból, s a törléssel egyidejűleg, mint bejegyzés hiányában nyújtott szociális tevékenység funkcionál az épületben, amennyiben az Alapítvány a törlésig nem tud gondoskodni az ellátottak elhelyezéséről.

A fentiek megoldása érdekében személyes egyeztetésre került sor 2015. március 09. napján 10.00 órakor, ahol ismét rögzítésre került, hogy az Alapítvány működési engedélyét vissza kell vonni, de az ügy megoldása érdekében lehetőségként felmerült, hogy az Önkormányzat ellátási és bérleti szerződést köt a fenti határozatában már nevesített Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft-vel és ehhez csatolnak egy három oldalú megállapodást, amely megállapodás a Jobb Otthon Alapítvány – mint jelenlegi fenntartó – Isztimér Község Önkormányzata – mint épület tulajdonos –illetve, a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. között jön létre, amelyben a jelenlegi fenntartó jogutódként átadja az intézmény működtetését a Harmónia-Gondviselés Szociális Nonprofit Közhasznú Kft-nek.

3./ Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak, hogy az Alapítvány fenntartóváltás címén átadja az Isztimér, Köztársaság u. 89. szám alatt található Szociális Intézmény (telephely) működtetését a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft., jogutód részére. Felek megállapodnak és kifejezetten rögzítik, hogy az Alapítványnak a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. nem általános jogutódja lesz, hanem kifejezetten a fenntartóváltás kapcsán állapodnak meg jogutódlásban.

4./ Felek megállapodnak, hogy a 369/2013. (X.24.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdésében foglaltakra – fenntartóváltozás esetén az adatszolgáltatási kérelmet a korábbi és az új fenntartónak együttesen kell benyújtania az általános jogutódlással történő fenntartóváltozás kivételével – az adatszolgáltatási, illetőleg működési engedély módosítás iránti kérelmet közösen nyújtják be és ennek kapcsán egymással teljeskörűen, mindenben együttműködnek. Felek rögzítik, hogy ezen kérelemhez csatolni kell majd az Önkormányzat és a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. között létrejött ellátási és bérleti szerződéseket, illetve szintén csatolni kell jelen három oldalú megállapodást is. Az Önkormányzat és a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. rögzíti, hogy az ellátási és bérleti szerződéseket jelen okirat aláírásától számított 5 napon belül egymással aláírják. Mindhárom fél ismét rögzíti, hogy a jelen pontban foglaltak teljesülése érdekében egymással teljeskörűen, mindenben együttműködnek. Felek külön is rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban megjelölt cél érdekében semmilyen olyan eljárási cselekménnyel nem élnek,

amely alaptalanul és indokolatlanul az eljárások befejeződésének elhúzódsához vezetne.

5./ Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanban található Szociális Intézményben ellátott személyek ellátásáról jelen okirat aláírását követően is az Alapítvány köteles gondoskodni, mégpedig addig az időpontig, ameddig a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. jogerős működési engedélyt kap az Ingatlanban található Szociális Intézmény működtetése vonatkozásában. Felek rögzítik, hogy az Alapítvány köteles megtenni mindent annak érdekében, hogy a jogutód jogerős működési engedélyéig az Ingatlanban található Szociális Intézmény működtetése a jogszabályoknak megfelelően történjen, illetve az ellátás színvonala nem romolhat. Ennek érdekében az Alapítvány kezdeményezi az Önkormányzatnál, hogy az Alapítvánnyal az Önkormányzat a jogutód jogerős működési engedélyéig ellátási szerződést és bérleti szerződést kössön.

6./ Jogutód vállalja, hogy az Isztimér, Köztársaság u. 89. szám alatt található Szociális Intézményben ellátott személyek ellátásáról – egy az Alapítvány által megjelölt ellátott kivételével – a részére szóló jogerős működési engedély kiállítását követően a jogszabályoknak megfelelően gondoskodik. Ezen túlmenően jogutód vállalja, hogy a Szociális Intézményben jelenleg is dolgozó 5 fő személyzettel a jogerős működési engedélyt követően munkaszerződéseket köt.

7./ Felek - az Alapítvány külön is - kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt eljárás tartalma alatt egymással már egyeztetéseket folytattak, így a fenntartóváltás kapcsán felmerülő elszámolási kérdésekben is jelen okirat aláírását megelőzően már megállapodásra jutottak, így ebben a körben újabb igények már nem merülhetnek fel, különösen, amelyek jelen Megállapodás teljesedését akadályoznák, lassítanák.

8./ Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen okiratban foglaltak szerinti fenntartóváltást érdekében állónak tekinti, annak akadályát nem látja, az ennek támogatásául szolgáló Képviselő-testületi Határozatokat meghozza.

9./ Felek jelen megállapodásukat feltételhez kötik: amennyiben a Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft. jogerős működési engedélyt nem kap az Isztimér, Köztársaság u. 89. szám alatt található Szociális Intézmény működtetése vonatkozásában, legkésőbb 2015. május 30. napjáig, akkor ezen feltétel bekövetkeztével jelen megállapodás hatályát veszti.

10./ Felek kijelentik, hogy képviselőik képviselőikre és jelen Megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkeznek. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Felek jelen okirat aláírásával megbízzák eljáró ügyvédet jelen okirat megszerkesztésével és ellenjegyzésével.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérik elsősorban békés úton, egyeztetéssel rendezni.

Szerződő felek a Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján 5 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.
Kelt, Isztimér 2015. március 11.

.....
Orbán Tibor Nesztor
Isztimér Község Önkormányzata

.....
Zsigmond Ágnes
Jobb Otthon Alapítvány

.....
Varga Zoltán
Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Kft.

Készítettem és ellenjegyzem Isztimér, 2015. március 11.

.....
Dr. Fördös Péter Ügyvédi Iroda
dr. Fördös Péter ügyvéd

2. számú melléklet

ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésztől* **Isztimér Község Önkormányzata** (székhelye: 8045 Isztimér, Köztársaság u. 77., PÍR törzskönyvi száma: 362258, adószáma: 15362254-2-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 15362254-8411-321-07, képviseli: Orbán Tibor Nesztor polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésztől **Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László u. 11., Cg. 07-09-016693, adószáma: 22234553-2-07, statisztikai számjele: 22234553-8810-572-07, képv.: Varga Zoltán /an.: Nádas Ilona Margit, személyi száma: 1-660317-3630, szül.: Budapest 08, 1966.03.17., szig.száma: 485217 SA, 6031 Szentkirály, Olaszdülő tanya 62. szám alatti lakos/), mint **Fenntartó** (a továbbiakban: Fenntartó), Önkormányzat és Fenntartó együtt Szerződő felek (a továbbiakban: Szerződő felek) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

1. Az Önkormányzat „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. 8. pontja, valamint „a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény - továbbiakban: Sztv. és 120. §. - 122. §. - aiban foglaltak alapján jelen ellátási szerződés 2. pontjában meghatározott szociális szakellátási feladat ellátása érdekében, ellátási szerződést köt a Fenntartóval.

(A Fenntartó alapító okirata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.)

2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy Fenntartó a Sztv. 67.§ - 68/B. § - aiban szabályozottak szerint a jelen ellátási szerződés 3. pontjában meghatározott helyen ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősök otthoni ellátási feladatát — továbbiakban Feladat - ellátja.
3. A Fenntartó a Feladatot az általa fenntartott „Boróka” elnevezésű intézményben (továbbiakban: Intézmény) látja el 15 férőhelyen., törekedve a maximálist kihasználtságra, elsősorban Isztimér közigazgatási területén lakcímmel rendelkező időskorú személyek felvételével.
4. Az Intézmény az isztiméri 308/1 hrsz-ú, a valóságban 8045 Isztimér, Köztársaság u. 87. szám alatti, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban lévő 309,95 m² földszinti és 64,64 m² pince szinten lévő, azaz összesen: 374,59 m² összterületű helyiségcsoportban és hozzá tartozó földrészleten – továbbiakban: Ingatlan - biztosítja a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelően saját költségén, az ellátott egészségi állapotának és önellátása mértékének megfelelő teljes körű idős otthoni ellátást.
(Az Intézmény Alapító okirata jelen ellátási szerződés 2. számú melléklete.)
5. A Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat önként vállalt feladatának ellátása érdekében az Ingatlan használatára egyidejűleg ingatlanhasználati szerződést kötöttek.
6. Tekintettel arra, hogy jelen ellátási szerződés 2. pontjában meghatározott Feladat az Önkormányzat számára önként vállalt feladat, így a szolgáltatás ellenértékeként biztosítja a Fenntartó részére az Ingatlan ingyenes használatát a használati jog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése nélkül. A használatba adás tulajdonjog változással nem jár, az Ingatlan és a leltár szerint átadott ingóságok - továbbiakban: Ingóságok - továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezik, annak a Fenntartó részéről történő bármilyen egyoldalú megterhelése, elidegenítése, vagy harmadik személyre való átruházása tilos. A Feladat ellátáshoz az Önkormányzat az Ingatlan ingyenes használatán felül további anyagi támogatást nem nyújt.
(Az Ingatlanhasználati szerződést jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza, melynek rendelkezéseit értelemszerűen jelen szerződésben foglaltakkal együttesen kell alkalmazni.)
7. A Fenntartó kijelenti, hogy a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. c) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően Fenntartó vállalja, hogy:
 - 7.1. az Ingatlant a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott szociális szakellátási hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - 7.2. a szociális szakellátási feladathoz kapcsolódó hasznosításban - a Fenntartóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

8. Az Önkormányzat, mint tulajdonos elviekben hozzájárul, hogy a Fenntartó az Ingatlanban átalakítási munkálatokat végezzen, azonban annak feltételeiről és költségviseléséről a Szerződő felek között külön írásbeli megállapodás szükséges, melynek hiányában az Önkormányzat az értéknövelő felújítás, átalakítás megtérítésére nem köteles.

9. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Fenntartó jelen ellátási szerződés keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a szociális feladat ellátása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szakmai előírásoknak megfelelően jár el.

9.1. A Feladat szakmai tartalma tekintetében a Fenntartónak figyelemmel kell lennie:

9.1.1. a Sztv.-re,

9.1.2. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II. 17.) Kormányrendeletre - a továbbiakban: Korm. rendelet,

9.1.3. a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások igénybevételének rendjéről szóló 9/1999. (XI. 24.) SzCsM rendeletre - a továbbiakban: miniszteri rendelet,

9.1.4. a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet - továbbiakban: SzCsM rendelet - szabályaira, valamint

9.1.5. egyéb szakmai szabályokra.

10. A Fenntartó:

10.1. kötelezettséget vállal arra, hogy a Feladat ellátását az Intézményben folyamatosan, a szükséges személyi - képesítési előírásoknak megfelelő szakszeméllyel - és tárgyi, valamint technikai feltételekkel saját költségén biztosítja, ennek megszegése esetén az ellátottak irányába teljes kártérítési felelősséggel tartozik,

10.2. kijelenti, hogy az idős személyek ellátásával kapcsolatos jogszabályokat, szakmai követelményeket, a nyilvántartási kötelezettségeket, az adatkezelés és adatvédelem szabályait, valamint a szakmai etikai normákat maradéktalanul ismeri, azok előírásait a Feladat ellátása során betartja, valamint az Intézményével betartatja,

10.3. kijelenti, hogy az intézményi térítési díj, valamint a személyi térítési díj számításával kapcsolatos jogszabályokat ismeri és a Feladat ellátása során azokat betartja, és az Intézményével betartatja,

- 10.4.** kötelezettséget vállal arra, hogy a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségének, valamint a Központi Statisztikai Hivatal felé a tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettségének a hatályos jogszabályok szerint eleget tesz, valamint az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja,
- 10.5.** kötelezettséget vállal arra, hogy minden év április 30. napjáig a Feladatról a megelőző évet értékelő részletes szakmai beszámolót az Önkormányzat részére megküldi, és arról felkérésre Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete előtt tájékoztatást ad,
- 11. A Fenntartó továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy:**
- 11.1.** az Intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, a Feladatra vonatkozó Szakmai Programot, Házirendet és az ellátottakkal kötendő megállapodás nyomtatványt - továbbiakban együtt Szabályzatok - a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerint folyamatosan aktualizálja,
- 11.2.** a jogszabályi előírások szerint vizsgálja felül az intézményi térítési díjat,
- 11.3.** a Feladat ellátásának igénybevételére a vonatkozó jogszabályokat, valamint az Intézmény szakmai programjának szabályait betartja, illetve betartatja,
- 11.4.** a kérelmezők esetében az ellátás igénybevételének módjára vonatkozó a Sztv. 95. § - 97. §-ai szerinti tájékoztatási, és a Sztv. - ben meghatározott értesítési kötelezettségét az Intézménye útján teljesíti,
- 11.5.** a Feladat ellátásával kapcsolatosan az ellátottak jogainak érvényesülését, érdekeinek védelmét és a panaszjog érvényesítésének lehetőségét a Sztv. 94/E-94/K. §, valamint a 97. §-ai alapján biztosítja, a panaszokat a Sztv. - ben meghatározott módon kivizsgálja. A vizsgálat eredményéről és az esetlegesen tett intézkedésekről a panasztevőt, valamint az Önkormányzatot 30 napon belül írásban értesíti,
- 11.6.** gondoskodik a Sztv. 99.§ - 99/A. §-aiban meghatározott Érdekképviselői Fórum létrehozásáról, valamint annak működtetéséről,
- 11.7.** a Feladat ellátás végzéséhez szükséges jelen szerződés 4. pontjában meghatározott helyszínre vonatkozóan a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal által vezetett szolgáltatói nyilvántartásba — továbbiakban: Szolgáltatói Nyilvántartás - történő bejegyzést a saját költségén elvégezteti, az ott rögzített adatokban bekövetkezett esetleges változtatásokról az Önkormányzatot a változást megelőzően írásban tájékoztatja,

- 11.8.** az Ingatlan vonatkozásában a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltakat betartja és betartatja,
- 11.9.** az Önkormányzat számára biztosítja a jelen szerződésben szabályozottak helyszíni ellenőrzését, mely kötelezettségek teljesítéséért felelősséget vállal.
- 12.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy:
- 12.1.** a Feladat ellátásának fedezeteként a Fenntartó által közvetlenül igényelt, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott állami támogatás, valamint a beszedett személyi térítési díj szolgál, a Feladat ellátásához a Fenntartó az Önkormányzat felé semminemű pénzbeli követelést nem érvényesít, az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszt.
- 12.2.** A Fenntartó viseli az Ingatlan, valamint az Intézmény fenntartásával, karbantartásával és működtetésével járó valamennyi költséget, az Ingatlan, valamint az ingóságok vagyonbiztosításával és a Feladatra szóló felelősségbiztosítással együtt.
- 13.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a személyi térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait a Fenntartó szabályozza, különös figyelemmel a Sztv. és a Korm. rendelet előírásaira.
- 14.** Szerződő felek jelen ellátási szerződést 2015. árpilis 1. – napjától kezdődően határozatlan időtartamra kötik. Az ellátási szerződés hatályba lépésének feltétele, az Ingatlan jelenleg birtokában lévő Jobb Otthon Szociális és Egészségügyi Ellátásért Alapítvány által működtetett Kapaszkodó Szociális Szolgáltató Központ, mint engedélyes telephelyének a szolgáltatói nyilvántartásból való törlése jogerőre emelkedése, továbbá a Fenntartó nevére szóló, a Feladat végzésére jogosító jogerős szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés, melyet a Fenntartó a szerződés 4. pontjában meghatározott Ingatlanban végez, s az ellátási szerződés hatályosságának feltétele, hogy ezen bejegyzés törlést ne nyerjen.
- (A Szolgáltatói Nyilvántartásba való - jelen ellátási szerződés hatályba lépését jelentő - bejegyzés jelen szerződés 4. számú melléletét fogja képezni.)
- 15.** Jelen ellátási szerződés megszűnik, ha:
- 15.1.** Szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- 15.2.** rendes felmondással,
- 15.3.** rendkívüli felmondással,

- 15.4.** a Fenntartó jogutód nélküli megszűnésével,
- 15.5.** az Intézmény elhelyezésére szolgáló Ingatlanra vonatkozó ingatlan használati szerződés megszűnésével,
- 15.6.** A Feladatra vonatkozóan jelen szerződésben meghatározott Szolgáltató Nyilvántartásból való törlés napjától, mely esetben külön intézkedés nélkül jelen szerződés megszűnik.
- 16.** Jelen ellátási szerződést bármely szerződő fél a másik félhez címzett írásbeli felmondással felmondhatja. Az ellátási szerződés felmondási ideje 6 hónap, mely felmondási idő alatt a Fenntartó köteles a szolgáltatás biztosítására.
- 17.** Jelen ellátási szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja súlyos szerződésszegés, vagy a Fenntartó Intézményében a jelen szerződésben vállalt Feladat ellátásával kapcsolatos jogszabálysértése esetén.
- 18.** Súlyos jogszabálysértésnek vagy lényeges szerződésszegésnek minősül különösen ha:
- 18.1.** A Fenntartó a Feladat teljesítése során a jogszabályban meghatározott személyi és tárgyi feltételeket rendszeresen vagy 30 napot meghaladó időtartamban nem biztosítja.
- 18.2.** A Fenntartó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felszólítása ellenére 8 munkanapon belül nem teljesíti.
- 18.3.** A Fenntartó a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCV1. törvény alapján már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 19.** A Fenntartó képviselője kijelenti, hogy a Fenntartó képviseletére és jelen ellátási szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel az Önkormányzat felé.
- 20.** Az ellátási szerződést Isztimér Község Önkormányzat Képviselőtestülete 31/2015. (III.16.) számú határozatával hagyta jóvá s hatalmazta fel a polgármestert annak aláírására.
- 21.** Jelen ellátási szerződés által nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, és az ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idők otthona működésére vonatkozó valamennyi ágazati jogszabály mindenkor hatályos előírásai az irányadók.
- 22.** Szerződő felek rögzítik, hogy jelen ellátási szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges vitás kérdéseiket megkísérik elsősorban békés úton, egyeztetéssel rendezni.

Szerződő felek az ellátási szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik útján 5 eredeti példányban, jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Isztimér, 2015. évi március hó 16. napján

Isztimér Község Önkormányzat képviseletében eljáró

**/: Orbán Tibor Nesztor :/
polgármester**

**Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit
Közhasznú Kft. képviseletében:**

**/: Varga Zoltán :/
megbízott igazgató**

3. számú melléklet

INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Isztimér Község Önkormányzata** (székhelye: 8045 Isztimér, Köztársaság u. 77., PÍR törzskönyvi száma: 362258, adószáma: 15362254-2-07, KSH statisztikai jelzőszáma: 15362254-8411-321-07, képviseli: Orbán Tibor Nesztor polgármester), mint **Önkormányzat** (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről **Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2462 Martonvásár, Szent László u. 11., Cg. 07-09-016693, adószáma: 22234553-2-07, statisztikai számjele: 22234553-8810-572-07, képv.: Varga Zoltán /an.: Nádas Ilona Margit, személyi száma: 1-660317-3630, szül.: Budapest 08, 1966.03.17., szig.száma: 485217 SA, 6031 Szentkirály, Olaszdülő tanya 62. szám alatti lakos/), mint **Fenntartó** (a továbbiakban: Fenntartó), Önkormányzat és Fenntartó együtt szerződő felek (a továbbiakban: szerződő felek) között alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Szerződő felek rögzítik, hogy egymással a „szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény - továbbiakban: Sztv. 67.§. - 68/B. §. meghatározott ápolást, gondozást nyújtó bentlakásos idősek otthoni ellátási feladatokra – továbbiakban: Feladat – nézve az Sztv. 120. §.- 122.§.- ban szabályozott ellátási szerződést kötöttek, melyre figyelemmel a Fenntartó által működtetett Intézmény – továbbiakban: Intézmény – elhelyezését biztosító

Ingatlan használatára az alábbi szerződési tartalommal állapodnak meg.

1. Az Önkormányzat a Fenntartó általi Feladat teljesítése érdekében a kizárólagos tulajdonába álló – az önkormányzati könyvtár elhelyezését is biztosító – az isztiméri 308/1. hrsz. 3130 m² területű ingatlan az alábbiakban részletezett helyiségeit – továbbiakban: Ingatlan – a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. v. 11. § (13) bekezdése alapján a közfeladat ellátása céljából térítésmentesen 2015. április 1.-napjától kezdődően határozatlan időtartamra a Harmónia – Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság használatába adja, mely az Intézmény székhelyül/avagy telephelyül szolgál.

Az isztiméri 308/1. hrsz-u ingatlan az Önkormányzat és a Fenntartó által közös használatban van, melyre utalás esetén a teljes ingatlanra az „épület” megnevezés vonatkozik.

1.1. Az Ingatlan földszinten lévő helyiségei:

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| • Szélfogó | 4,07 m ² |
| • Előtér | 2,09 m ² |
| • Étkező | 42,29 m ² |
| • Tároló | 41,24 m ² |
| • Foglalkoztató | 38,34 m ² |
| • Mozgáskorlátozott WC | 3,63 m ² |
| • WC (foglalkoztatóból) | 1,31 m ² |
| • Mosdó (foglalkoztatóból) | 1,33 m ² |
| • Közlekedő | 32,00 m ² |
| • Öltöző | 4,41 m ² |
| • WC (öltözőhöz) | 1,01 m ² |
| • Zuhanyzó (öltözőhöz) | 1,01 m ² |
| • Orvosi szoba | 5,48 m ² |
| • Közlekedő | 14,40 m ² |
| • Konyha | 21,49 m ² |
| • Tálaló | 4,58 m ² |
| • Fehér mosogató | 4,06 m ² |
| • Közlekedő | 10,57 m ² |
| • Zuhanyzó | 3,65 m ² |
| • Háló | 13,80 m ² |
| • Háló | 15,60 m ² |
| • Közlekedő | 7,85 m ² |
| • Zuhanyzó | 3,73 m ² |
| • Háló | 11,93m ² |
| • Háló | 11,96m ² |
| • Elkülönítő | 8,12 m ² |
| Tornaterem | 55,73m ² |
| Földszinti alapterület: | 365,68 m ² |

1.2. Pince szinten lévő helyiségek: Közlekedő:13,12 m², és 3,10 m², tüzelőtároló: 16,92 m², kazánház: 26,71 m², tároló: 4,79 m², összesen: 64,64 m²

Belső udvar: 534 m²

2. Isztimér Község Önkormányzata az 1. pontban megjelölt 1.1.-1.4. pont szerint részletezett Ingatlanban lévő valamennyi felszerelés, berendezés és ingóság térítésmentes használatát is biztosítja, melyek birtokbaadás időpontjában készülő tételes leltárjegyzéke jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét fogja képezni.
3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan jelenlegi műszaki állapota az ellátási szerződés szerinti tevékenységhez rendeltetésszerű használatra alkalmas és a használati szerződés fennállta alatt az is kell maradjon, a szerződő felek jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítése útján.

Szerződő felek rögzítik, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű állapotban történő használata nélkül az ellátási szerződés nem teljesíthető.
4. Szerződő felek az Ingatlan rendeltetésszerű jövőbeni használatra történő alkalmasságának biztosítása, s annak költségviselése tekintetében az alábbiakban állapodnak meg:
 - 4.1. Isztiméri Község Önkormányzata tulajdonosi jogkörében saját költségviselése mellett gondoskodik az épület központi s a benne lévő helyiségek központi berendezéseivel kapcsolódó berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról azzal, hogy a berendezések kisebb összegű, bruttó 300.000,-Ft-ot el nem érő javíttatását a használó biztosítja.
 - 4.2. Jelen ingatlanhasználati szerződés alkalmazásában az épület központi berendezései különösen a következők:
 - 4.2.1. a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezés a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben levő vezetékszakaszt és fűtőtesteket (radiátor stb.) is;
 - 4.2.2. a víz-, a csatorna- és a gázvezeték, a hozzá tartozó szerelvényekkel, ideértve a helyiségekben levő vezetékszakaszt is;
 - 4.2.3. az elektromos vezeték és érintésvédelmi rendszere, ideértve a helyiségekben levő vezetékszakaszt is;
 - 4.2.4. a több helyiséget szolgáló szellőztető berendezés;
5. A Fenntartó biztosítja, az Ingatlan részét képező udvar, kertek ápolását, gondozását tisztán- és karbantartását.
6. A Fenntartó végzi – végezteti - az Ingatlan rendeltetésszerű használata mellett jelentkező karbantartási, javítási munkákat – festés, mázolás, burkolatjavítások, 4.1. pont alatti berendezés javításokat, cseréket.
7. Az ingatlanhasználati szerződés 8. pontjában meghatározott naptól kezdődően az isztiméri 308/1. hrsz.-ú az Önkormányzat és a Fenntartó

által közösen használt épület közműszolgáltatói, fenntartási költségeit Szerződő felek az alábbiak szerint viselik:

7.1. Az épülethez tartozó víz-, villany és gázórákat Fenntartó köteles jelen szerződés alapján a nevére íratni, és a szolgáltatás díját közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni.

A közműszolgáltató szerződések megkötése érdekében Szerződő felek a birtokbaadás napját követő 5 munkanapon belül – a 8. pontban foglalt jegyzőkönyvben rögzített adatok alapján – közösen eljárnak.

7.2. Isztimér Község Önkormányzata és a Fenntartó megállapodnak abban, hogy a közös használatú épület tekintetében a 7.1. pont szerinti közműszolgáltatási költségeket megosztottan viselik oly módon, hogy:

7.2.1. a víz, - csatorna közműszolgáltatói díj 10%-ának,

7.2.2. a gáz szolgáltatói díj 33%-nak,

7.2.3. a villanyszolgáltató díj 25%-nak megfelelő összeget

a Fenntartó nevére kibocsátott és általa megfizetett közműszolgáltatói számla alapján havonta utólag a tárgyhónapot követő hónap 15.-napjáig kibocsátott számla alapján Isztimér Község Önkormányzata 8 banki napos esedékességgel átutalással megfizeti.

A Fenntartó által kibocsátott számla mellékletét képezi a Fenntartó nevére szóló közműszolgáltatói díjat tartalmazó számla másolata, továbbá a megfizetés igazolása.

7.3. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen megállapodásuk nem keletkeztet a közműszolgáltatók felé a Fenntartó által meg nem fizetett közműtartozások tekintetében egyetemleges megtérítési kötelezettséget, a közműtartozásokért a szolgáltatók felé az Fenntartó köteles helytállni.

8. Isztimér Község Önkormányzata legkésőbb 2015. március 31.- napján az Ingatlant s külön leltárjegyzék és állapotrögzítő jegyzőkönyv szerint az ingóságokat a Fenntartó birtokába adja.

A birtokbaadásról szerződő felek által kölcsönösen aláírt jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a birtokbaadás tényét, továbbá a közműszolgáltatói mérőórák számát, állását.

9. Az épület használata során továbbra is az Önkormányzat viseli az épülettel kapcsolatos közterheket.

10. A Fenntartó az Ingatlan használata során:

10.1. Az Ingatlant rendeltetésének megfelelően használja és hasznosítja.

- 10.2.** Az Ingatlan használata, hasznosítása, karbantartása során a jó gazda gondosságával jár el, a karbantartás során biztosítja a használatában lévő berendezések elvárható optimális üzemidő tartamát.
- 10.3.** A jelen szerződésből adódó jogai gyakorlása és kötelezettségei teljesítése során betartja a jogszabályokat, a vonatkozó helyi rendeletek, az ellátási szerződés s jelen szerződés előírásait.
- 10.4.** Előzetesen írásbeli jóváhagyást kér az Önkormányzattól minden az Ingatlan használatával, igénybevételeivel járó jogügylet tekintetében.
- 10.5.** Viseli a közműszolgáltató társaságokkal általa megkötendő szolgáltatási szerződések alapján a nevére kiszámlázott közműköltségeket.
- 11.** A Fenntartó az épületre, valamint a használatba kapott leltár szerinti berendezési tárgyakra vezetékes víz-, tűzkár-, vihar-, üveg- és betöréses lopás biztosítást köteles kötni, ennek elmulasztása esetén az esetlegesen bekövetkező kárt azonnal köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
- 12.** Az Ingatlan átalakítása, korszerűsítése az Önkormányzat és a Fenntartó előzetes megállapodásával valósítható meg. A jelen ingatlanhasználati szerződés alatt végzett értéknövelő beruházások finanszírozásának feltételeiről a szerződő felek külön megállapodást kötnek. Ezen megállapodás nélkül az átalakításnak, felújításnak költségei az Önkormányzattól nem igényelhetők.
- 13.** A Fenntartó a használati jogosultságot nem ruházhatja át, azt harmadik személy használatába nem adhatja.
- 14.** Az Önkormányzat jogosult:
- 14.1.** A jelen ingatlanhasználati szerződésből eredő jogok gyakorlását, a kötelezettségek, így a jogszabályok és helyi rendeletek, az ellátási szerződés és jelen szerződés betartását, a hasznosítás, karbantartás terén a rendes gazdálkodást, a közüzemi költség fizetési kötelezettség teljesítését ellenőrizni,
- 14.2.** Jogszabályt sértő, továbbá a rendeltetés-ellenes használatát, hasznosítás megszüntetését és az ebből eredő kárának megtérítését követelni.
- 15.** Az ingatlanhasználati szerződés megszűnik, ha:
- 15.1.** A Szerződő felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- 15.2.** rendes felmondással,
- 15.3.** rendkívüli felmondással,

- 15.4.** a Fenntartó jogutód nélkül megszűnik,
- 15.5.** az Ingatlan megsemmisül,
- 15.6.** a Fenntartó használati jogviszonyát a bíróság megszünteti, vagy hatósági határozat így rendelkezik.
- 15.7.** az Ingatlanban működtetett szociális bentlakásos intézményi feladat átadására vonatkozó ellátási szerződés megszűnésével
- 15.8.** amennyiben a Fenntartó nem minősül átlátható szervezetnek.
- 16.** Az ingatlanhasználati szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel a másik félhez címzett írásbeli felmondással felmondhatja.
- 17.** Szerződő felek kölcsönösen rögzítik, hogy jelen ingatlanhasználati szerződés és az azonos kezdő hatállyal létrejött ellátási szerződés egyike sem hatályosulhat a másik nélkül, melynek alapján bármelyik szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnése egyidejűleg a másik szerződés azonos hatályú megszűnését eredményezi, azaz az ellátási szerződés bármely jogcímen történő megszűnése jelen ingatlanhasználati szerződés egyidejűleg megszűnését is jelenti.
- 18.** Jelen Ingatlanhasználati szerződés megszűnése esetén:
- 18.1.** A használati szerződés megszűnése napján a Fenntartó az Ingatlant tisztán és rendeltetésszerű, az átadáskori állapotának megfelelő, használatra alkalmas állapotban – az 2. pontban megjelölt leltárjegyzékben részletesen felsorolt bútorzattal, berendezési tárgyakkal és ingóságokkal együtt – köteles az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.
- 18.2.** Ezen a napon szerződő felek ismételten rögzítik a fogyasztásmérő órák állását, s a szolgáltatói díjakat, az óraállásoknak megfelelő még meg nem térített szolgáltatói díjakat, s további, a még meg nem fizetett havi költségeket ezen időponttal a Fenntartó köteles megtéríteni.
- 18.3.** A közműszolgáltatóknál a fogyasztó személye változásának bejelentése érdekében ismételten együttesen járnak el.
- 19.** A Fenntartó kijelenti, hogy a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, ennek megfelelően Fenntartó vállalja, hogy:
- 19.1.** az Ingatlant a jelen szerződési előírásoknak és, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott szociális hasznosítási célnak megfelelően használja,

19.2.a közfeladathoz kapcsolódó hasznosításban - a Fenntartóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

20. Jelen ingatlanhasználati szerződésben nem meghatározott kérdésekben a Ptk. és a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak az irányadók.

Jelen Ingatlanhasználati szerződést szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megértése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Záradék:

Az Ingatlanhasználati szerződést Isztimér Község Önkormányzata Képviselőtestülete 31/2015. (III. 16.) számú határozatával fogadta el, s hatalmazta fel a Polgármestert annak aláírására.

Isztimér, 2015. március 16.

Isztimér Község Önkormányzata képviseletében:

/: Orbán Tibor Nesztor :/
polgármester

Harmónia-Gondviselés Szociális Gondozó Nonprofit
Közhasznú Kft. képviseletében

/: Varga Zoltán :/
megbízott igazgató

4. Egyebek

Előadó: Orbán Tibor Nesztor polgármester

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. levélben tájékoztatta arról, hogy megszünteti az ügyfélszolgálatát Kincsesbányán. Nem tartja jó ötletnek, ezért beszélt a többi DRV-s polgármesterrel ez ügyben. Megállapodtak, hogy levelet írnak, mert nem szeretnék, ha a lakosoknak mindig Siófokra kelljen utazniuk ügyet intézni.

Dietrich Balázs képviselő:

Elmondja, hogy a velencei kirendeltségre is lehet menni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a DRV Zrt. megkereste az ügyben, hogy Isztimér nyomásfokozó zsonpjában beépített szivattyú elromlott aknája feltelt vízzel,

veszélyeztetve a nyomásfokozó szivattyúk üzembiztonságát. A szerelőik nem tudták megjavítani, ezért nem került visszaszerelésre. Szükségessé vált egy új zsomp szivattyú beszerzése és beépítése, melynek költsége 31.990 Ft + ÁFA. Úgy gondolja, hogy erre szükség van, és nem is olyan nagy összeg, amelyet az eszközhasználati díjból fizetnének ki, így javasolja annak megvásárlását.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki a zsomp szivattyú megrendeléséről szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2015.(III. 16.) határozata
zsomp szivattyú beszerzéséről**

Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a DRV Zrt. Isztimér nyomásfokozó zsompjában szükséges 1 db. AL-KO SVP 15000 Inox típusú automata zsomp szivattyú beszerzésével 31.990.- Ft + ÁFA összegben egyetért. A Képviselő-testület a 31.990.-Ft + ÁFA összeget a koncessziós díj terhére biztosítja.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2015. március 31.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy a Telenor egyedüli szolgáltatóként egyoldalú szerződésmódosítással megemelte a flotta díját. Próbáltak megállapodni velük, de még nem jutottak egyezsége. Augusztusban lejár az előfizetői szerződésük. Ha nem tudnak megegyezni, akkor addig a T-home-tól kérnek be ajánlatot.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy véleménye szerint ez nem jó ajánlat, mert magasabb lett az előfizetői díj.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy ne kötelezzék el magukat két évre ilyen konstrukciókkal.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy úgy tudja a kincsesbányai hivatalnak is lejár a szerződése. Véleménye szerint közösen is lehetne szerződést kötni, hogy még több tagja legyen a flottának.

Fiedler Albertné képviselő:

Megkérdezi, hogy lehet-e listát kapni a jelenlegi flottatagokról, hogy tudja, kikkel beszélhet ingyen.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy elkészíti a listát.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja Fiedler Albertné képviselőnek, hogy már készül az üzemanyag kimutatás, amit kért.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy március 28-án szombaton „tavasz köszöntő” takarítást tartanak. Az Önkéntes Tűzoltó és Védő Egyesülettel már beszélt ez ügyben, de még szeretne egyeztetni a civilszervezetekkel is. Nemes János javasolta, hogy a Kálvária út felé kezdjék el a takarítást. Nemes János felajánlotta, hogy a teherautójával elszállítja az összegyűjtött szemetet, csak az üzemanyagot kéri megtéríteni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Köszöni a felajánlást, de javasolja, hogy szedjék össze, és majd utána megbeszélik, hogy mi legyen a továbbiakban.

Varga Zoltán:

Felajánlja, hogy a szemétszedéshez ad vastag szemeteszákokat, ami biztosan nem szakad ki.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy kimegy megnézni a Kálvária út felé, mi a helyzet és majd utána eldöntik, hogy merre menjenek.

Dietrich Balázs képviselő:

Megkérdezi, hogy az építési törmelék is el tudják vinni.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy ahhoz konténert kell kérni, aminek több tízezer forintos díja van.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy az idej közfoglalkoztatási programban, első körben két főt tudnak foglalkoztatni, mivel csak a foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülőket lehet felvenni.

Fiedler Albertné képviselő:

Elmondja, hogy a Fejér Megyei Német Önkormányzatok Szövetségétől két pályázati felhívást kapott. Jónak találja mindkettőt. Az egyik „közösségi támogatás” keretében egy kisbusz legfeljebb 25 ezer euró értékben, beleértve a minimum 25%-os önrészt is. A projekt célja, hogy egy adott település vagy települések idős lakosaihoz ételt/ebédet szállítsanak. Használható a busz arra is, hogy orvoshoz vagy kirándulni vigyék az időseket. Ezen kívül egyéb közösségépítő célokat is szolgálhat. Elsősorban a helyi német nemzetiségi önkormányzatok, vagy német nemzetiségi önkormányzat közösen egy szociális intézménnyel (pl. idősek otthona vagy hasonló) pályázhatnak. A másik lehetőség új közösségi helyiségek berendezésére vagy már meglévők korszerűsítésére (bútor, műszaki cikkek számítógép, sport és szabadidős eszközök, játékok) vonatkozik. A támogatás felső határa 3 ezer euró. Gyorsan kell róla dönteni, mert március 27-e a pályázat benyújtásának határideje.

Kéri a Képviselő-testület véleményét, hogy foglalkozzanak-e vele, mert akkor össze kell hívni az Isztiméri Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületét is a döntés miatt.

Nagyon nagy összeg van a nemzetiségek támogatására. Érdeemes lenne egy egyesületet alakítani, mert ő nem beszéli jól a német nyelvet, ehhez pályázatíró szakembert kellene megbízni.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ismer egy tolmácsot, aki német állampolgár és a székesfehérvári polgármesteri hivatalnak is dolgozik. Javasolja, hogy vegyék fel vele a kapcsolatot.

Varga Zoltán:

Elmondja, hogy a pályázatírásban nagyon szívesen segítene. Ismer egy jó pályázatírót, neki is ő dolgozik. Úgy gondolja, hogy érdemes lenne együttműködniük. Felajánlja, hogy szívesen kifizeti a pályázathoz szükséges önerő összegét.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy a Tűzoltó Egyesületnek írnak pályázatot. Elvi engedély kér a működési költségekre és a szakmai programra.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Megkérdezi, hogy a pályázathoz mennyi önerőre van szükség.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy 200 ezer forintra van szükség a banki igazoláshoz.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Szavazásra teszi fel, aki az önerő biztosításáról szóló határozati javaslatot elfogadja, igennel szavazzon.

Isztimér Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Isztimér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2015.(III. 16.) határozata
az Isztiméri Tűzoltó és Védő Egyesület részére pályázati önerő
biztosításáról**

Isztimér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Isztiméri Tűzoltó és Védő Egyesület részére 200.000.-Ft összeget pályázati önerő céljára az önkormányzat költségvetésében biztosítja.

Felelős: Orbán Tibor Nesztor polgármester
Határidő: 2015. május 31.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Összefoglalja a Képviselő-testület Időse Otthonával kapcsolatos döntéseit. Kéri, hogy most már itt a tavasz beszéljenek az E.ON felajánlásáról. Elmondja, hogy itt volt Szilágyi Adél az E.ON munkatársa. Körbejárták a települést,

megnézték a buszfordulót is. Javasolja, hogy amíg a buszok parkolása nem oldódik meg, ne költsenek rá semmi pénzt.

Fiedler Albertné képviselő:

Szilágyi Adél fél millió forintot mondott. Véleménye szerint a szennyvíz átemelőt körbe kellene parkosítani.

Gyöngyösi Gábor képviselő:

Elmondja, hogy tény, hogy 500 ezer forint nagy pénz, de véleménye szerint ezekre a munkákra nagyon kevés. Javasolja, hogy alakítsanak ki egy emlékhelyet, ahol az ünnepi műsorokat meg lehetne tartani. Körbe kell ültetni bokrokkal, és padokat tenni a fűzfa alá. Javasolja, hogy nézzék meg a templom mögötti padokat és azokat telepítsék át. Után majd eldöntik, hogy mit lehet még csinálni.

Elmondja továbbá, hogy utána nézett az interneten a játszóterek uniós előírásainak. Azt olvasta, hogy semmivel nem csökkent a belesek száma, viszont a halálesetek száma nőtt.

Elmondja, hogy az idősek fájlják, hogy megszűnt a Tóváros régi fénye. Véleménye szerint ezt kellene visszaállítani. A buszokkal ráérnek később is foglalkozni.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Megkérdezi, hogy a Szőlőhegyi út kivitelezésére született-e már megállapodás.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy vár egy ajánlatot, mert lehet, hogy ebből az összegből meg tudják csinálni meleg aszfalttal is az utat.

Jankovicsné Huszár Mónika jegyző:

Elmondja, hogy eddig az Isztiméért Közalapítvány számlájára 522 eFt lakossági támogatás került befizetésre.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy kérni fog a Magyar Államkincstártól egy állásfoglalást, hogy hogyan lehet változtatni a pályázatban foglaltakon.

Gömbösné Rostaházi Judit alpolgármester:

Elmondja, hogy a múltkori Képviselő-testületi ülésen elhangzott, hogy a következő héten a Közútkezelő neki áll az Isztimér és Gúttamási közötti útszakaszon lévő hibák kijavításának, de eddig nem történt semmi.

Orbán Tibor Nesztor polgármester:

Elmondja, hogy ez ügyben a héten ismét megkeresi a Közútkezelőt írásban.


II.

NAPIREND UTÁNI ESEMÉNYEK

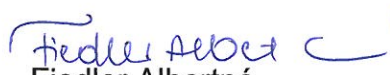
Orbán Tibor Nesztor polgármester

Egyéb kérdés, észrevétel, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester megköszönte a megjelenést, az ülést bezárta.

k. m. f.


Orbán Tibor Nesztor
polgármester


Jankovicsné Huszár Mónika
jegyző


Fiedler Albertné
jegyzőkönyv hitelesítő

